MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11361
Место :	Новиград
Площадь объекта :	78 m2
Площадь земель :	280 m2
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	5000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

В Истрии, всего в нескольких минутах езды от очаровательного города Новиград, находится этот прекрасный одноэтажный дом, который строится всего в 5 км от кристально чистых пляжей и Адриатического моря. Прекрасно расположенный, этот современный дом площадью 78 м² предлагает функциональное и роскошное жилое пространство, спроектированное для комфорта и стиля.

При входе в дом открывается просторная гостиная с кухней и столовой открытого типа, идеальная для семейных встреч или приема гостей. Дом включает две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, что обеспечивает дополнительную приватность. Также есть практичная кладовая. Из гостиной можно выйти на крытую террасу с перголой, которая ведет к ухоженному саду площадью 280 м². В саду находятся бассейн, зона для загара и парковка.

Эта роскошная недвижимость строится по самым высоким стандартам с использованием качественных строительных материалов. ПВХ-столярка и керамические полы с подготовкой для системы теплого пола гарантируют комфорт круглый год, а кондиционеры обеспечат охлаждение.

Дом продается по принципу «под ключ», что означает, что вы получите полностью готовую и пригодную для проживания недвижимость без мебели. Окончание строительства запланировано на лето 2025 года.

Учитывая близость к центру Новиграда, всего в нескольких минутах езды, а также ко всем необходимым удобствам – от первоклассных ресторанов, кафе, прогулочных зон,

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

велосипедных дорожек до магазинов – эта недвижимость является отличной инвестицией для туризма или идеальным домом для круглогодичного проживания. К тому же, до прекрасных пляжей можно добраться всего за 5 минут на машине, что делает эту недвижимость отличным сочетанием природной среды и современного комфорта.

Не упустите возможность инвестировать в этот исключительный объект в одном из самых востребованных регионов Истрии!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.