

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

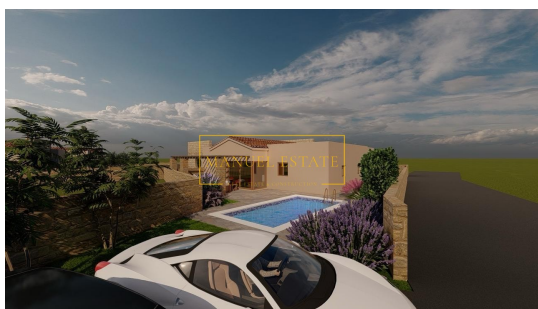
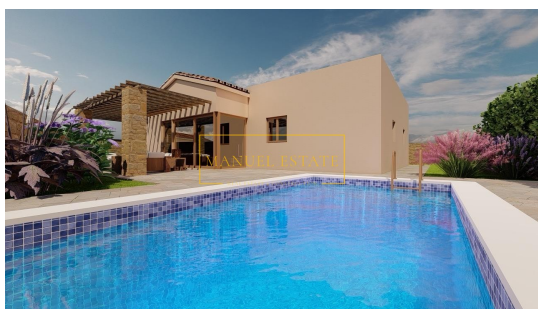
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11360
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	78 m2
<b>Площадь земель :</b>	280 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	5000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

В Истрии, всего в нескольких минутах езды от очаровательного города Новиград, находится этот прекрасный одноэтажный дом, который строится всего в 5 км от кристально чистых пляжей и Адриатического моря. Прекрасно расположенный, этот современный дом площадью 78 м<sup>2</sup> предлагает функциональное и роскошное жилое пространство, спроектированное для комфорта и стиля.

При входе в дом открывается просторная гостиная с кухней и столовой открытого типа, идеальная для семейных встреч или приема гостей. Дом включает две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, что обеспечивает дополнительную приватность. Также есть практичная кладовая. Из гостиной можно выйти на крытую террасу с перголой, которая ведет к ухоженному саду площадью 280 м<sup>2</sup>. В саду находятся бассейн, зона для загара и парковка.

Эта роскошная недвижимость строится по самым высоким стандартам с использованием качественных строительных материалов. ПВХ-столярка и керамические полы с подготовкой для системы теплого пола гарантируют комфорт круглый год, а кондиционеры обеспечат охлаждение.

Дом продается по принципу «под ключ», что означает, что вы получите полностью готовую и пригодную для проживания недвижимость без мебели. Окончание строительства запланировано на лето 2025 года.

Учитывая близость к центру Новиграда, всего в нескольких минутах езды, а также ко всем необходимым удобствам – от первоклассных ресторанов, кафе, прогулочных зон,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

велосипедных дорожек до магазинов – эта недвижимость является отличной инвестицией для туризма или идеальным домом для круглогодичного проживания. К тому же, до прекрасных пляжей можно добраться всего за 5 минут на машине, что делает эту недвижимость отличным сочетанием природной среды и современного комфорта.

Не упустите возможность инвестировать в этот исключительный объект в одном из самых востребованных регионов Истрии!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.