

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11359
<b>Место :</b>	Тиньян
<b>Площадь объекта :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	16000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	16000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	50 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Год постройки :</b>	2017

Цена : 625.000 €

В тихой деревне Истрии, известной своим традиционным пршуттом, находится этот очаровательный и просторный семейный дом с бассейном. Идеальное место для спокойной жизни в природной среде, а также отличная инвестиционная возможность. Этот дом общей площадью 180 м<sup>2</sup> расположен на двух этажах и предлагает все необходимое для комфортной семейной жизни. На первом этаже находится просторная гостиная с камином, кухня и столовая, объединенные в открытую планировку, что создает ощущение пространства и уюта. Из гостиной можно выйти на крытую террасу, идеально подходящую для семейных встреч и отдыха у бассейна площадью 32 м<sup>2</sup> с полностью оборудованной летней кухней и зоной отдыха в 42 м<sup>2</sup>.

На втором этаже расположены три из шести спален, а также ванная комната и дополнительный туалет. Эти комнаты имеют выход на просторную террасу площадью 24 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на природу. Дом частично встроен в землю, что придает ему особый визуальный эффект: с передней стороны он выглядит как одноэтажный, а с задней стороны открывается его настоящий масштаб. Отопление обеспечивается встроенным камином, а мощные кондиционеры поддерживают идеальную температуру в любое время года. Парковка расположена перед домом, обеспечивая удобный доступ для вас и ваших гостей.

Главное преимущество этого дома – его расположение рядом со всеми необходимыми для жизни объектами: школы, детские сады, клиники, стоматологи, почта, рестораны, парк

## **MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

аттракционов и детская площадка находятся всего в нескольких минутах езды, что делает это место идеальным для семейной жизни.

Этот дом не только идеален для постоянного проживания, но и является отличной инвестицией. Благодаря своим размерам, оснащению и привлекательному расположению, дом может быть использован как туристический объект для сдачи в аренду, что позволит быстро вернуть вложенные средства. Дом предлагает великолепный вид на окружающую природу и идеально подходит для тех, кто ищет тихое и комфортное место для жизни, а также дополнительный доход от аренды.

Не упустите возможность приобрести этот уникальный дом, который сочетает в себе комфорт, природную среду и возможность возврата инвестиций за счет аренды. Для получения дополнительной информации или для организации осмотра, свяжитесь с нами!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.