MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11359
Место :	Тинян
Площадь объекта :	180 m2
Площадь земель :	830 m2
Расстояние от центра :	16000 m
Расстояние от моря :	16000 m
Расстояние от аэропорта :	50 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	6
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2017

Цена : 625.000 €

В тихой деревне Истрии, известной своим традиционным пршутом, находится этот очаровательный и просторный семейный дом с бассейном. Идеальное место для спокойной жизни в природной среде, а также отличная инвестиционная возможность. Этот дом общей площадью 180 м² расположен на двух этажах и предлагает все необходимое для комфортной семейной жизни. На первом этаже находится просторная гостиная с камином, кухня и столовая, объединенные в открытую планировку, что создает ощущение пространства и уюта. Из гостиной можно выйти на крытую террасу, идеально подходящую для семейных встреч и отдыха у бассейна площадью 32 м² с полностью оборудованной летней кухней и зоной отдыха в 42 м².

На втором этаже расположены три из шести спален, а также ванная комната и дополнительный туалет. Эти комнаты имеют выход на просторную террасу площадью 24 м² с прекрасным видом на природу. Дом частично встроен в землю, что придает ему особый визуальный эффект: с передней стороны он выглядит как одноэтажный, а с задней стороны открывается его настоящий масштаб. Отопление обеспечивается встроенным камином, а мощные кондиционеры поддерживают идеальную температуру в любое время года. Парковка расположена перед домом, обеспечивая удобный доступ для вас и ваших гостей.

Главное преимущество этого дома – его расположение рядом со всеми необходимыми для жизни объектами: школы, детские сады, клиники, стоматологи, почта, рестораны, парк

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

аттракционов и детская площадка находятся всего в нескольких минутах езды, что делает это место идеальным для семейной жизни.

Этот дом не только идеален для постоянного проживания, но и является отличной инвестицией. Благодаря своим размерам, оснащению и привлекательному расположению, дом может быть использован как туристический объект для сдачи в аренду, что позволит быстро вернуть вложенные средства. Дом предлагает великолепный вид на окружающую природу и идеально подходит для тех, кто ищет тихое и комфортное место для жизни, а также дополнительный доход от аренды.

Не упустите возможность приобрести этот уникальный дом, который сочетает в себе комфорт, природную среду и возможность возврата инвестиций за счет аренды. Для получения дополнительной информации или для организации осмотра, свяжитесь с нами!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.