

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11358
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	2000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 142.000 €

Продается красивый апартамент в Новиграде, расположенный недалеко от моря и центра города. Эта привлекательная квартира имеет площадь 40 м<sup>2</sup> и включает в себя просторную спальню, ванную комнату, а также открытую кухню и гостиную, что делает её идеальной для комфортной жизни.

Квартира имеет большую террасу с потрясающим видом на море, которая частично накрыта. Терраса идеально подходит для семейных встреч и отдыха с друзьями, предлагая достаточно места для большого обеденного стола и гриля, что позволяет наслаждаться приятными летними вечерами.

Находясь в тихом районе, эта квартира предлагает идеальное сочетание городской жизни и природы. В непосредственной близости находятся пляжи, центр города и все необходимые удобства для повседневной жизни. С одной стороны вы можете наслаждаться видом на море, а с другой — видеть нетронутую природу.

К квартире прилагается парковочное место, а отопление и охлаждение обеспечиваются с помощью кондиционеров и радиаторов. Эта квартира идеально подходит для жизни, но также представляет собой отличную инвестицию для долгосрочной или краткосрочной аренды.

Не упустите уникальную возможность приобрести квартиру, которая может стать вашим новым домом или источником дохода. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.