

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Код :	11355
Место :	Пореч
Площадь объекта :	288 m ²
Площадь земель :	150 m ²
Расстояние от центра :	5000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	50 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	6
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 570.000 €

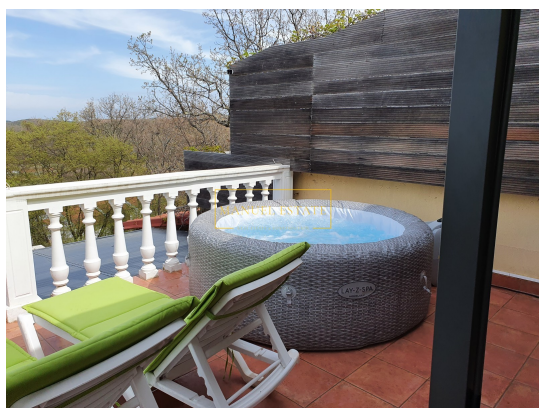
Продается красивый дом с тремя апартаментами и захватывающим видом на море, расположенный в непосредственной близости от города Пореч. Дом находится всего в 3 км от ближайших пляжей и в 5 км от центра Пореча, что делает его идеальным местом для отдыха или постоянного проживания. Объект оснащен частной парковкой, и каждый апартамент расположен на одном этаже, что обеспечивает интимность и уединение.

Апартамент 1

Апартамент 1 занимает общую площадь 140 м², из которых 35 м² составляет терраса, частично накрытая. В апартаменте есть гостиная с печью на дровах, и каждое помещение оборудовано кондиционером. Этот апартамент имеет два этажа: на первом этаже находятся гостиная, столовая, кухня, ванная комната и большая спальня, а на втором этаже — еще одна ванная комната и две дополнительные спальни. На террасе апартамента 1 установлен большой стол, идеальный для встреч с друзьями и семьей, и открывается потрясающий вид на море, а также есть джакузи и место для загара.

Апартамент 2

Апартамент 2 также расположен на втором этаже и доступен по внешним лестницам. Этот апартамент включает в себя две спальни, ванную комнату, кухню и гостиную с столовой общей площадью 40,86 м², а также террасу площадью 30 м² с прекрасным видом на море.



MANUEL ESTATE**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: info@manuel-estate.hr****web: manuel-estate.hr****info: +385 99 659 1550****Апартамент 3**

Апартамент 3 немного меньше, с площадью 21,48 м², и состоит из одной спальни, небольшой ванной комнаты, кухни и гостиной с столовой. Этот апартамент также имеет большую террасу площадью 46,33 м², оснащенную летней кухней. Терраса частично накрыта и идеально подходит для ужинов с друзьями и семьей, с солнечной зоной и великолепным видом на море. Рядом с апартаментом 3 находится также склад площадью 9,54 м².

Идеальные инвестиции

Этот дом представляет собой отличную инвестиционную возможность с потенциалом получения возврата вложенных средств, так как в настоящее время он используется для аренды. Он также может быть идеальным вариантом для семьи, которая хочет жить в одном апартаменте, а другие два сдавать в аренду, что дополнительно снизит расходы на жизнь. В доме предусмотрено место для 14 человек, и он оборудован видеонаблюдением, а также всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни или аренды.

Расположенный в тихом месте, дом тем не менее находится недалеко от всех важных услуг, что делает его идеальным местом для жизни или отдыха. Не упустите возможность приобрести эту уникальную недвижимость!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.