

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Код :</b>	11355
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	50 km
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 570.000 €

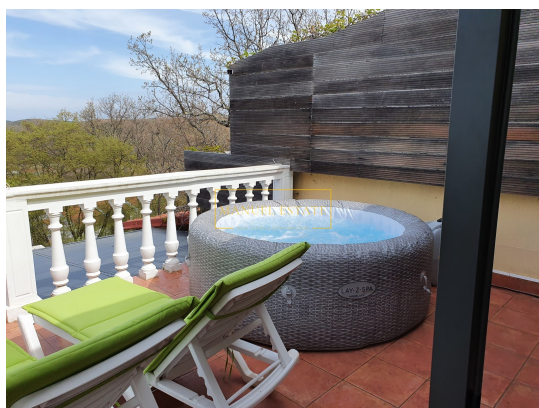
Продается красивый дом с тремя апартаментами и захватывающим видом на море, расположенный в непосредственной близости от города Пореч. Дом находится всего в 3 км от ближайших пляжей и в 5 км от центра Пореча, что делает его идеальным местом для отдыха или постоянного проживания. Объект оснащен частной парковкой, и каждый апартамент расположен на одном этаже, что обеспечивает интимность и уединение.

### Апартамент 1

Апартамент 1 занимает общую площадь 140 м<sup>2</sup>, из которых 35 м<sup>2</sup> составляет терраса, частично накрытая. В апартаменте есть гостиная с печью на дровах, и каждое помещение оборудовано кондиционером. Этот апартамент имеет два этажа: на первом этаже находятся гостиная, столовая, кухня, ванная комната и большая спальня, а на втором этаже — еще одна ванная комната и две дополнительные спальни. На террасе апартамента 1 установлен большой стол, идеальный для встреч с друзьями и семьей, и открывается потрясающий вид на море, а также есть джакузи и место для загара.

### Апартамент 2

Апартамент 2 также расположен на втором этаже и доступен по внешним лестницам. Этот апартамент включает в себя две спальни, ванную комнату, кухню и гостиную с столовой общей площадью 40,86 м<sup>2</sup>, а также террасу площадью 30 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море.



**MANUEL ESTATE****G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)****web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)****info: +385 99 659 1550****Апартамент 3**

Апартамент 3 немного меньше, с площадью 21,48 м<sup>2</sup>, и состоит из одной спальни, небольшой ванной комнаты, кухни и гостиной с столовой. Этот апартамент также имеет большую террасу площадью 46,33 м<sup>2</sup>, оснащенную летней кухней. Терраса частично накрыта и идеально подходит для ужинов с друзьями и семьей, с солнечной зоной и великолепным видом на море. Рядом с апартаментом 3 находится также склад площадью 9,54 м<sup>2</sup>.

**Идеальные инвестиции**

Этот дом представляет собой отличную инвестиционную возможность с потенциалом получения возврата вложенных средств, так как в настоящее время он используется для аренды. Он также может быть идеальным вариантом для семьи, которая хочет жить в одном апартаменте, а другие два сдавать в аренду, что дополнительно снизит расходы на жизнь. В доме предусмотрено место для 14 человек, и он оборудован видеонаблюдением, а также всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни или аренды.

Расположенный в тихом месте, дом тем не менее находится недалеко от всех важных услуг, что делает его идеальным местом для жизни или отдыха. Не упустите возможность приобрести эту уникальную недвижимость!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.