

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| <b>Код :</b>                       | 11354  |
| <b>Место :</b>                     | Пореч  |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 63 m2  |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 300 m  |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 3000 m |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 60 km  |
| <b>Этаж :</b>                      | 2      |
| <b>Количество спален :</b>         | 2      |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1      |
| <b>Вид на море :</b>               | Да     |
| <b>Парковка :</b>                  | Да     |
| <b>Склад :</b>                     | Да     |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да     |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | B      |
| <b>Год постройки :</b>             | 0000   |

**Цена :** 250.000 €

Продается прекрасная квартира, расположенная в тихом рыбацком городке, всего в 7 км от Пореча и Новиграда и всего в 3 км от моря. Эта современная и полностью отремонтированная квартира предлагает потрясающий панорамный вид на море и город Новиград, что делает её идеальным местом для отдыха и наслаждения.

Квартира состоит из просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой в открытой планировке, двух светлых спален, ванной комнаты с подогревом пола и отдельного туалета, а также кладовой, которая в настоящее время используется как прачечная. В каждой комнате установлены кондиционеры, которые обеспечивают охлаждение летом и отопление зимой. Квартира также оборудована дымоходом.

В здании, где находится квартира, всего четыре квартиры, три из которых выставлены на продажу. Есть возможность приобрести все три квартиры вместе, а также рассмотреть покупку четвертой квартиры. В настоящее время квартиры сдаются в аренду и имеют высокие отзывы (9+), что делает их отличной возможностью для инвестиций с возможностью быстрой окупаемости. Кроме того, эти квартиры идеально подходят для постоянного проживания, так как все необходимые удобства, такие как магазины, почта, аптека, школа и рестораны, находятся всего в нескольких сотнях метров.

Не упустите этот уникальный шанс приобрести прекрасную квартиру с видом на море! Свяжитесь с нами, чтобы

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

договориться о просмотре и узнать больше информации. Ваш будущий дом ждёт вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.