MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11354
Место :	Пореч
Площадь объекта :	63 m2
Расстояние от центра :	300 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Этаж :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	B
Год постройки :	0000

Цена : 250.000 €

Продается прекрасная квартира, расположенная в тихом рыбацком городке, всего в 7 км от Пореча и Новиграда и всего в 3 км от моря. Эта современная и полностью отремонтированная квартира предлагает потрясающий панорамный вид на море и город Новиград, что делает её идеальным местом для отдыха и наслаждения.

Квартира состоит из просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой в открытой планировке, двух светлых спален, ванной комнаты с подогревом пола и отдельного туалета, а также кладовой, которая в настоящее время используется как прачечная. В каждой комнате установлены кондиционеры, которые обеспечивают охлаждение летом и отопление зимой. Квартира также оборудована дымоходом.

В здании, где находится квартира, всего четыре квартиры, три из которых выставлены на продажу. Есть возможность приобрести все три квартиры вместе, а также рассмотреть покупку четвертой квартиры. В настоящее время квартиры сдаются в аренду и имеют высокие отзывы (9+), что делает их отличной возможностью для инвестиций с возможностью быстрой окупаемости. Кроме того, эти квартиры идеально подходят для постоянного проживания, так как все необходимые удобства, такие как магазины, почта, аптека, школа и рестораны, находятся всего в нескольких сотнях метров.

Не упустите этот уникальный шанс приобрести прекрасную квартиру с видом на море! Свяжитесь с нами, чтобы

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

договориться о просмотре и узнать больше информации. Ваш будущий дом ждёт вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.