

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11354
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	63 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	300 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	B
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 250.000 €

Продается прекрасная квартира, расположенная в тихом рыбацком городке, всего в 7 км от Пореча и Новиграда и всего в 3 км от моря. Эта современная и полностью отремонтированная квартира предлагает потрясающий панорамный вид на море и город Новиград, что делает её идеальным местом для отдыха и наслаждения.

Квартира состоит из просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой в открытой планировке, двух светлых спален, ванной комнаты с подогревом пола и отдельного туалета, а также кладовой, которая в настоящее время используется как прачечная. В каждой комнате установлены кондиционеры, которые обеспечивают охлаждение летом и отопление зимой. Квартира также оборудована дымоходом.

В здании, где находится квартира, всего четыре квартиры, три из которых выставлены на продажу. Есть возможность приобрести все три квартиры вместе, а также рассмотреть покупку четвертой квартиры. В настоящее время квартиры сдаются в аренду и имеют высокие отзывы (9+), что делает их отличной возможностью для инвестиций с возможностью быстрой окупаемости. Кроме того, эти квартиры идеально подходят для постоянного проживания, так как все необходимые удобства, такие как магазины, почта, аптека, школа и рестораны, находятся всего в нескольких сотнях метров.

Не упустите этот уникальный шанс приобрести прекрасную квартиру с видом на море! Свяжитесь с нами, чтобы

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

договориться о просмотре и узнать больше информации. Ваш будущий дом ждёт вас!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.