

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11353
<b>Место :</b>	Тар-Vabriga
<b>Площадь объекта :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	300 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	B
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 250.000 €

Продается красивая квартира, идеально расположенная между городами Пореч и Новиград, всего в 7 км от обоих. Квартира находится в тихом рыбацком городке, всего в 300 метрах от центра и в 3 км от ближайших пляжей, что делает ее идеальной для тех, кто ищет спокойствие и в то же время близость ко всем необходимым удобствам.

Эта квартира идеально подходит для семей или как инвестиция для сдачи в аренду туристам, чему она в настоящее время и служит, обеспечивая отличный возврат на вложенные средства. Также на продажу выставлены еще две аналогичные квартиры, с возможностью покупки всех объектов недвижимости вместе, что открывает дополнительные инвестиционные возможности.

Квартира имеет просторный коридор. При входе, слева, находится туалет с стиральной машиной и сушилкой. Справа, после коридора, расположены кухня открытой планировки, гостиная и обеденная зона, идеально подходящие для семейных встреч и общения. В квартире также имеются две спальни и современная ванная комната. В каждой комнате установлен кондиционер, что обеспечивает комфорт в любое время года.

Из квартиры открывается прекрасный вид на море и город Новиград. Она продается полностью меблированной и готова к немедленному заселению.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной недвижимости, будь то для семейной жизни

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

или как отличный инвестиционный проект для туристической аренды. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.