

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11352
<b>Место :</b>	Тар-Vabriga
<b>Площадь объекта :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	300 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	B
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 250.000 €

Ищете идеальную квартиру на прекрасном хорватском побережье? Эта очаровательная квартира, расположенная в нескольких минутах от Пореча, предлагает всё, что вам нужно для комфортной жизни или успешной аренды! Находясь на полпути между Поречем и Новиградом, вы сможете наслаждаться потрясающим видом на море и город Новиград.

Квартира состоит из двух просторных спален, ванной комнаты и отдельного туалета. Также есть подсобное помещение, которое в настоящее время используется как место для сушки и стирки. Коридор соединяет все комнаты, а открытая планировка гостиной, кухни и столовой делает это пространство идеальным для встреч и времяпрепровождения с семьёй и друзьями.

Каждая комната оборудована кондиционером, что обеспечивает комфортный климат в течение всего года. Вблизи находятся магазины, школы и красивые пляжи, что делает эту квартиру идеальным местом для проживания или аренды.

Не упустите шанс стать владельцем этой чудесной квартиры! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы назначить просмотр. Ваше новое приключение начинается здесь!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.