

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11351
Место :	Пореч
Площадь объекта :	107 m2
Площадь земель :	501 m2
Расстояние от центра :	12000 m
Расстояние от моря :	7000 m
Расстояние от аэропорта :	40 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2023

Цена : 436.000 €

Всего в 10 минутах езды от прекрасного Врсара и менее чем в 20 минутах от города Пореч находится этот великолепный дом, расположенный в тихом районе. Эта недвижимость идеальна для семейной жизни, а также для аренды.

На первом этаже расположены просторная кухня с гостиной и столовой открытого типа, создающей уютное и функциональное соединение пространств. На первом этаже также есть кладовая и туалет для гостей. Большая стеклянная стена в гостиной позволяет проникать в дом большому количеству естественного света, а через нее вы выходите во двор. Там находятся крытая терраса и прекрасный бассейн, идеально подходящие для отдыха и общения с семьей и друзьями.

На втором этаже находятся три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, в то время как остальные две делят общую ванную комнату. В одной из спален также есть собственная открытая терраса, идеально подходящая для отдыха и наслаждения тишиной и природой.

Дом оборудован теплым полом, что делает его идеальным для зимних месяцев, а кондиционеры обеспечивают комфортную температуру даже в летнюю жару. Кроме того, недвижимость располагает двумя парковочными местами.

Этот красивый дом идеально подходит для семьи, но также может служить отличным инвестиционным объектом для

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

аренды, обеспечивая возврат вложенных средств.

Не упустите эту уникальную возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.