MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11350
Место :	Пореч
Площадь объекта :	106 m2
Площадь земель :	677 m2
Расстояние от центра :	12000 m
Расстояние от моря :	7000 m
Расстояние от аэропорта :	40 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2023

Цена : 426.000 €

Продается великолепная вилла недалеко от городов Пореч и Врсар, расположенная менее чем в 20 минутах езды и всего в 7 км от ближайших пляжей. Эта привлекательная вилла находится в тихом районе, идеальном для семейной жизни.

На первом этаже расположены кухня, гостиная и столовая открытого типа, а также два кладовки и туалет для гостей. На втором этаже находятся две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Во дворе есть барбекю и бассейн, идеально подходящие для встреч с семьей и друзьями. Также есть садовый домик, который предоставляет дополнительное пространство для хранения.

Вилла будет оснащена теплым полом для зимы и кондиционерами для охлаждения. Электрические жалюзи, а также два парковочных места обеспечивают дополнительный комфорт и удобство.

Завершение строительства запланировано на конец 2024 года. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.