

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11349
Место :	Пореч
Площадь объекта :	134 m2
Площадь земель :	536 m2
Расстояние от центра :	12000 m
Расстояние от моря :	7000 m
Расстояние от аэропорта :	40 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	A
Год постройки :	2023

Цена : 447.000 €

Этот великолепный дом расположен недалеко от города Пореч, всего в 16 км от центра, 12 км от Врсара и 7 км от моря. Это идеальная возможность для тех, кто ищет роскошное жилье в спокойной обстановке!

При входе в дом справа находится туалет для гостей, а слева — кладовая. Просторная кухня, столовая и гостиная оформлены в открытой планировке и имеют три большие стеклянные стены, которые обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня и легкий доступ к бассейну и крытой террасе. Эта терраса идеально подходит для встреч с семьей и друзьями.

На втором этаже находится коридор, соединяющий все спальни и ванную комнату. Здесь вы найдете детскую спальню, две большие спальни и ванную комнату. Главная спальня включает преддверие, которое ведет в гардеробную, и имеет большую стеклянную стену с выходом на открытую террасу.

Во всех спальнях и гардеробной уложен качественный паркет, в то время как остальные помещения дома отделаны высококачественной плиткой.

Вилла оснащена теплым полом и кондиционерами для комфортного охлаждения в летние месяцы.

Не упустите эту исключительную возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

организации просмотра.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.