

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

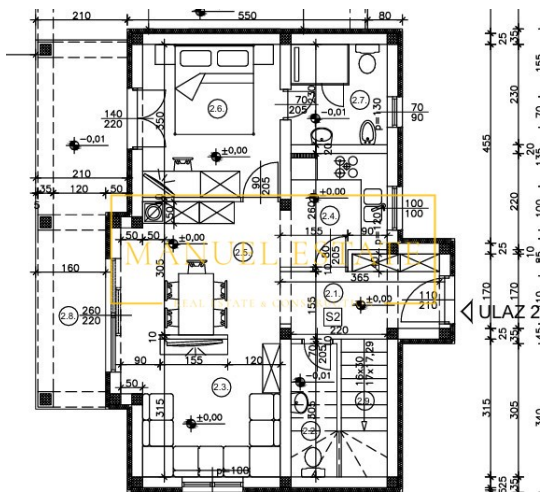
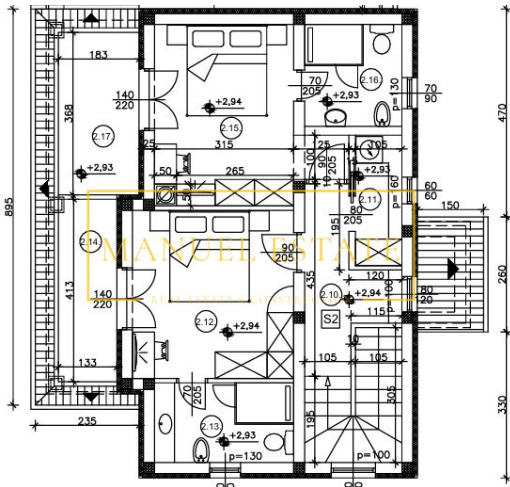
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11348
Место :	Пореч
Площадь объекта :	132.34 m ²
Площадь земель :	500 m ²
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 450.000 €

Продается: двухквартирный дом, расположенный всего в нескольких минутах от центра города Пореч и ближайших пляжей. Дом находится в тихом районе Пореча, имеет площадь 132,34 м² и расположен на участке 450 м².

При входе в дом вас встретит просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки. На первом этаже также находится спальня с собственной ванной комнатой и выходом через французские двери на крытую террасу, где расположены бассейн и зона для загара. Доступ к бассейну также возможен из гостиной через большие стеклянные стены, которые пропускают много естественного света.

Красивая лестница ведет на второй этаж, где расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и обе комнаты имеют выход на террасу. Дом наполнен естественным светом благодаря большим стеклянным поверхностям в спальнях и гостиной.

Отопление и охлаждение обеспечиваются с помощью кондиционеров во всех комнатах. Дом также включает в себя парковочное место. В настоящее время дом находится на стадии строительства, завершение ожидается в ближайшее время, что делает его идеальным для семейной жизни или для инвестиций в аренду, с возможностью быстрого возврата вложенных средств.

Не упустите эту уникальную возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации просмотра.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.