

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

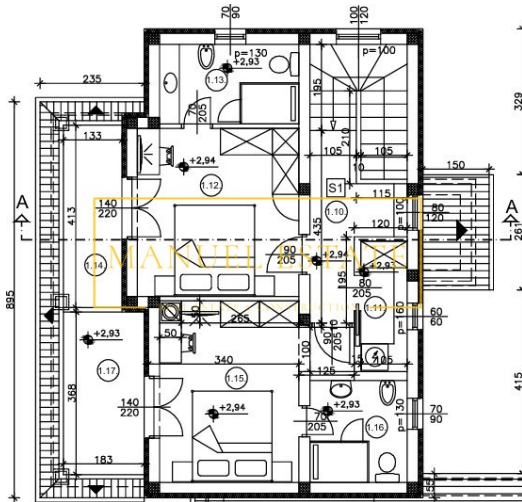
web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Код : | 11347 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 132.34 m ² |
| Площадь земель : | 500 m ² |
| Расстояние от центра : | 6000 m |
| Расстояние от моря : | 3000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 55 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 3 |
| Количество ванных комнат : | 3 |
| Парковка : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2024 |

Цена : 450.000 €



Продается: двухквартирный дом, расположенный всего в нескольких минутах от центра города Пореч и ближайших пляжей. Дом находится в тихом районе Пореча, имеет площадь 132,34 м² и расположен на участке 450 м².

При входе в дом вас встретит просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки. На первом этаже также находится спальня с собственной ванной комнатой и выходом через французские двери на крытую террасу, где расположены бассейн и зона для загара. Доступ к бассейну также возможен из гостиной через большие стеклянные стены, которые пропускают много естественного света.

Красивая лестница ведет на второй этаж, где расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и обе комнаты имеют выход на террасу. Дом наполнен естественным светом благодаря большим стеклянным поверхностям в спальнях и гостиной.

Отопление и охлаждение обеспечиваются с помощью кондиционеров во всех комнатах. Дом также включает в себя парковочное место. В настоящее время дом находится на стадии строительства, завершение ожидается в ближайшее время, что делает его идеальным для семейной жизни или для инвестиций в аренду, с возможностью быстрого возврата вложенных средств.

Не упустите эту уникальную возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации просмотра.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.