

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11346
<b>Место :</b>	Тиньян
<b>Площадь земель :</b>	1047 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	19000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	55 km
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 65.300 €

Продается привлекательный земельный участок, расположенный в спокойном поселке рядом с Тиньяном, всего в 2 км от центра города. Эта собственность предлагает отличную возможность для инвестиций в Истрию, где вы можете построить свой идеальный семейный дом или дачу.

Земельный участок площадью 1.047 м<sup>2</sup> находится в красивой сельской местности, окруженной традиционными каменными домами и нетронутой природой. Это место предлагает спокойный образ жизни, при этом находясь рядом со всеми необходимыми удобствами и услугами, такими как магазины, рестораны, школы и медицинские учреждения.

Коэффициент застройки участка составляет 40%, что дает вам значительную гибкость в планировании и строительстве. Максимальная высота здания составляет 8 метров, что открывает возможности для создания просторных жилых помещений с великолепными видами на окружающую природу.

Для получения дополнительной информации или для назначения встречи для осмотра участка, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться ко мне. Я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и помогу вам реализовать ваши инвестиционные планы.

Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного земельного участка в Истрии!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.