

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

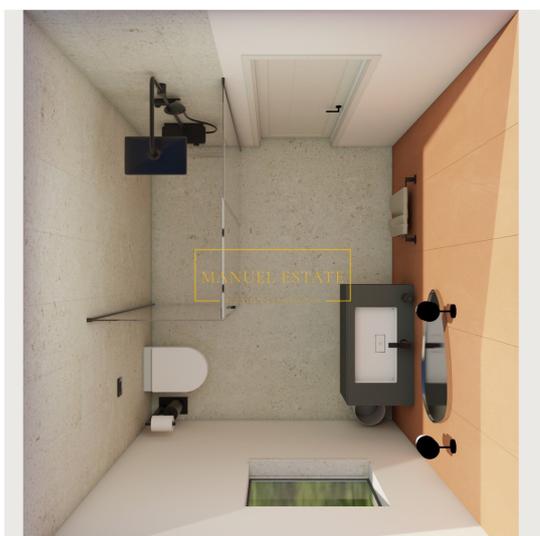
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11344
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь земель :</b>	1158 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	14000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	12000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 290.000 €

Предлагается исключительная возможность приобрести земельный участок для строительства в престижном районе с панорамным видом на море. Участок расположен в тихом и ухоженном жилом районе, который обеспечивает идеальные условия для спокойной и качественной жизни с легким доступом ко всем удобствам, таким как магазины, рестораны, почтовые отделения, школы и детские сады.

Разрешение на строительство современного роскошного дома площадью 300 м<sup>2</sup> уже получено, что значительно ускоряет и упрощает процесс строительства. Кроме того, все коммунальные сборы уже оплачены, а подключения к воде, электричеству и канализации находятся всего в 30 метрах от участка.

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.