

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11343
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь земель :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	16000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 104.000 €

Этот исключительный земельный участок расположен в тихой части Истрии, в окрестностях Пореча, всего в 17 км от побережья. Местоположение предлагает идеальный баланс между спокойствием и близостью ко всем необходимым удобствам для повседневной жизни. В непосредственной близости находятся начальная школа, детский сад, поликлиника, почта, магазины и рестораны — все в 4 км от участка.

Площадь участка составляет 830 м<sup>2</sup>, и он имеет правильную форму, что делает его идеальным для строительства виллы или семейного дома. Участок расположен на входе в населенный пункт, окруженный природой и новыми зданиями, что предоставляет отличные возможности для развития.

Инфраструктура полностью развита, имеется хорошо сохранившаяся подъездная дорога и все необходимые подключения к участку. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для тех, кто хочет создать свой дом в прекрасной обстановке Истрии.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.