

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11343
Место :	Пореч
Площадь земель :	830 m ²
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	16000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 104.000 €

Этот исключительный земельный участок расположен в тихой части Истрии, в окрестностях Пореча, всего в 17 км от побережья. Местоположение предлагает идеальный баланс между спокойствием и близостью ко всем необходимым удобствам для повседневной жизни. В непосредственной близости находятся начальная школа, детский сад, поликлиника, почта, магазины и рестораны — все в 4 км от участка.

Площадь участка составляет 830 м², и он имеет правильную форму, что делает его идеальным для строительства виллы или семейного дома. Участок расположен на входе в населенный пункт, окруженный природой и новыми зданиями, что предоставляет отличные возможности для развития.

Инфраструктура полностью развита, имеется хорошо сохранившаяся подъездная дорога и все необходимые подключения к участку. Эта недвижимость представляет собой идеальную возможность для тех, кто хочет создать свой дом в прекрасной обстановке Истрии.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.