MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11339
Место :	Пореч
Площадь земель :	1265 m2
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	16000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 118.000 €

Этот привлекательный строительный участок расположен в тихой деревне в Истрии, в 17 км от города Пореч и моря.

Деревня находится на западной стороне Истрии, недалеко от города, который предлагает все необходимые удобства для комфортного проживания круглый год, включая школу, детский сад, медицинский центр, почту, магазины и рестораны, всего в 4 км от участка.

Участок расположен на краю строительной зоны и окружен природой, что обеспечивает уединение и спокойствие. Общая площадь участка составляет 1.265 м², из которых 770 м² предназначены для строительства, а 495 м² – для сельскохозяйственного использования. Благодаря правильной форме этот участок идеально подходит для строительства семейного дома или загородной виллы. Вся необходимая инфраструктура доступна до самого участка.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.