

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11339
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь земель :</b>	1265 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	16000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 118.000 €

Этот привлекательный строительный участок расположен в тихой деревне в Истрии, в 17 км от города Пореч и моря.

Деревня находится на западной стороне Истрии, недалеко от города, который предлагает все необходимые удобства для комфортного проживания круглый год, включая школу, детский сад, медицинский центр, почту, магазины и рестораны, всего в 4 км от участка.

Участок расположен на краю строительной зоны и окружен природой, что обеспечивает уединение и спокойствие. Общая площадь участка составляет 1.265 м<sup>2</sup>, из которых 770 м<sup>2</sup> предназначены для строительства, а 495 м<sup>2</sup> – для сельскохозяйственного использования. Благодаря правильной форме этот участок идеально подходит для строительства семейного дома или загородной виллы. Вся необходимая инфраструктура доступна до самого участка.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.