MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11338
Место :	Пореч
Площадь земель :	1215 m2
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	16000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 114.000 €

Этот привлекательный земельный участок расположен в живописной istrian деревне, в 17 км от города Пореч и моря.

Деревня находится на западной стороне Истрии, недалеко от города, который предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни круглый год, включая школу, детский сад, медицинский центр, почту, многочисленные магазины и рестораны – всего в 4 км.

Участок расположен на краю строительной зоны и окружен природой, что обеспечивает исключительную приватность и тишину. Общая площадь участка составляет 1.215 м², из которых 764 м² предназначены для застройки, а 451 м² – для сельскохозяйственного использования. С его регулярной формой этот участок идеально подходит для строительства семейного дома или загородного жилья. Необходимая инфраструктура доступна до самого участка.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.