

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Код :	11337
Место :	Пореч
Площадь земель :	1219 m ²
Расстояние от центра :	4000 m
Расстояние от моря :	16000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 114.000 €

В живописном истарском поселке, всего в 17 км от Пореча и моря, предлагается этот превосходный строительный участок.

Участок расположен на западной стороне Истрии, вблизи города, который предлагает все необходимые удобства для круглогодичного проживания, включая школу, детский сад, медицинский центр, почтовое отделение, магазины и рестораны – всего 4 км.

Участок находится на краю строительной зоны и окружен природой, что обеспечивает уединение и спокойствие. Общая площадь участка составляет 1.219 м², из которых 775 м² предназначены для строительства, а 444 м² – для сельскохозяйственного использования. Прямоугольная форма участка делает его идеальным для строительства семейного дома или загородного дома. Все необходимые инфраструктуры доступны до самого участка.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.

