

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Код :</b>	11335
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь земель :</b>	4923 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	16000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 445.000 €

В маленьком истарском поселке, расположенном в 17 км от Пореча и моря, находятся четыре отличных и просторных строительных участка.

Поселок расположен на западной стороне Истрии, всего в 4 км от города, который предлагает все необходимые удобства для круглогодичного проживания – школы, детские сады, медицинский центр, почтовое отделение, магазины и рестораны.

Участки находятся на въезде в поселок, окружены природой и новыми постройками. Общая площадь земельных участков составляет 4.923 м<sup>2</sup>, из которых 3.140 м<sup>2</sup> предназначены для строительства, а 1.783 м<sup>2</sup> – для сельскохозяйственного использования. Участки недавно размечены, имеют правильную прямоугольную форму и оснащены обозначенными подъездными путями и полной инфраструктурой до самого участка. Каждый участок включает часть сельскохозяйственной земли, что идеально подходит для сада или дополнительных объектов.

К югу от участков расположено большое сельскохозяйственное поле площадью около 31.000 м<sup>2</sup>, которое можно приобрести за дополнительную плату.

Это отличная инвестиционная возможность для строительства домов для отдыха с дополнительными удобствами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.

