

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Код : | 11333 |
| Место : | Пореч |
| Площадь земель : | 8289 m ² |
| Расстояние от центра : | 4000 m |
| Расстояние от моря : | 16000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 60 km |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 0000 |

Цена : 879.000 €

Пореч, окрестности – просторный земельный участок для строительства домов!

В маленьком истарском поселке, расположенном в 17 км от Пореча и моря, находится этот просторный земельный участок.

Поселок расположен на западном побережье Истрии, всего в 4 км от города, который предлагает все необходимые удобства для жизни круглый год – школы, детские сады, амбулаторию, почту, магазины и рестораны.

Участок находится на въезде в поселок, окруженный природой и новыми постройками. Общая площадь участка составляет 8.289 м², из которых 6.506 м² – это земли для застройки, а 1.783 м² – сельскохозяйственные земли. Участки недавно сформированы, имеют правильную прямоугольную форму и обозначенные подъездные пути, а также полную инфраструктуру до участка. Каждый участок включает часть сельскохозяйственной земли, что идеально подходит для сада или дополнительных объектов.

К югу от участков расположена обширная сельскохозяйственная площадь площадью около 31.000 м², которую также можно приобрести за дополнительную плату.

Этот участок представляет собой отличную инвестиционную возможность для строительства домов для отдыха с дополнительными удобствами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.