

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11332
Место :	Пореч
Площадь объекта :	132.34 m ²
Площадь земель :	500 m ²
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 550.000 €

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ДВОЙНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ НА ПРОДАЖУ, ВСЕГО В 6 КИЛОМЕТРАХ ОТ ЦЕНТРА ПОРЕЧА И 3 КИЛОМЕТРАХ ОТ ПРЕКРАСНЫХ ПЛЯЖЕЙ

Эта современная вилла расположена в спокойном районе, недалеко от всех необходимых удобств для комфортной жизни, включая школы, магазины и другие услуги.

При входе в виллу вас встретит небольшой коридор, который ведет в просторную открытую гостиную, кухню и столовую. В столовой находится большая стеклянная стена, обеспечивающая прямой выход к бассейну и крытой террасе. На первом этаже также есть туалет и спальня с собственной ванной комнатой, которая также имеет выход на террасу и бассейн.

Прекрасные лестницы ведут на второй этаж виллы, где расположены небольшой коридор и две комфортабельные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает дополнительную приватность и комфорт. Из обеих спален есть выход на террасу с потрясающим видом на море.

Вилла оснащена кондиционерами во всех помещениях, которые обеспечивают комфортную температуру в жаркое лето и отопление в зимние месяцы. Также имеется парковочное место для вашего автомобиля.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Эта вилла идеально подходит для семейной жизни, но в настоящее время успешно сдается в аренду, что позволяет быстро вернуть инвестиции, если вы решите продолжить аренду.

Для получения дополнительной информации или чтобы назначить просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной виллы!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.