

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

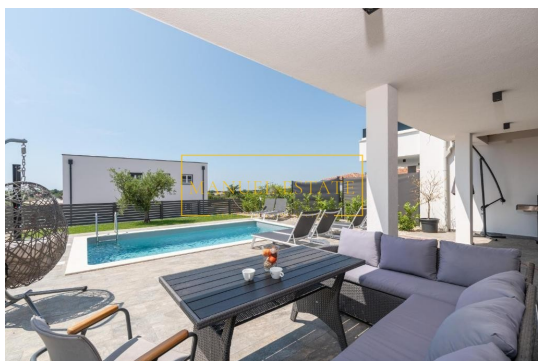
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11332
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	132.34 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	55 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

Цена : 550.000 €

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ДВОЙНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ НА ПРОДАЖУ, ВСЕГО В 6 КИЛОМЕТРАХ ОТ ЦЕНТРА ПОРЕЧА И 3 КИЛОМЕТРАХ ОТ ПРЕКРАСНЫХ ПЛЯЖЕЙ

Эта современная вилла расположена в спокойном районе, недалеко от всех необходимых удобств для комфортной жизни, включая школы, магазины и другие услуги.

При входе в виллу вас встретит небольшой коридор, который ведет в просторную открытую гостиную, кухню и столовую. В столовой находится большая стеклянная стена, обеспечивающая прямой выход к бассейну и крытой террасе. На первом этаже также есть туалет и спальня с собственной ванной комнатой, которая также имеет выход на террасу и бассейн.

Прекрасные лестницы ведут на второй этаж виллы, где расположены небольшой коридор и две комфортабельные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает дополнительную приватность и комфорт. Из обеих спален есть выход на террасу с потрясающим видом на море.

Вилла оснащена кондиционерами во всех помещениях, которые обеспечивают комфортную температуру в жаркое лето и отопление в зимние месяцы. Также имеется парковочное место для вашего автомобиля.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Эта вилла идеально подходит для семейной жизни, но в настоящее время успешно сдается в аренду, что позволяет быстро вернуть инвестиции, если вы решите продолжить аренду.

Для получения дополнительной информации или чтобы назначить просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной виллы!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.