

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|------------|
| Код : | 11331 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 132.34 m2 |
| Площадь земель : | 500 m2 |
| Расстояние от центра : | 6000 m |
| Расстояние от моря : | 3000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 55 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 3 |
| Количество ванных комнат : | 3 |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 0000 |

Цена : 550.000 €

Продаётся двухквартирная вилла, расположенная всего в нескольких минутах от центра города Пореч и первых пляжей. Виλλα находится в тихом районе Пореча, её площадь составляет 160 м², а построена она на участке размером 500 м².

При входе в виллу вы попадаете в просторную гостиную, объединённую с обеденной зоной и кухней в открытой планировке. На первом этаже также расположена спальня с собственной ванной комнатой, из которой есть выход на крытую террасу, где находятся бассейн и зона для принятия солнечных ванн. Доступ к бассейну возможен и из гостиной через большие стеклянные двери.

По красивой лестнице можно подняться на второй этаж, где расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Виλλα наполнена светом благодаря большим стеклянным стенам в спальнях и гостиной.

Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционеров, установленных во всех комнатах. К вилле прилагается парковочное место. Виλλα готова к заселению, идеально подходит для семьи или для сдачи в аренду, что обеспечивает возврат инвестиций.

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре виллы или задать дополнительные вопросы.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки