MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11331
Место :	Пореч
Площадь объекта :	132.34 m2
Площадь земель :	500 m2
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	3000 m
Расстояние от аэропорта :	55 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 550.000 €

Продаётся двухквартирная вилла, расположенная всего в нескольких минутах от центра города Пореч и первых пляжей. Вилла находится в тихом районе Пореча, её площадь составляет 160 м², а построена она на участке размером 500 м².

При входе в виллу вы попадаете в просторную гостиную, объединённую с обеденной зоной и кухней в открытой планировке. На первом этаже также расположена спальня с собственной ванной комнатой, из которой есть выход на крытую террасу, где находятся бассейн и зона для принятия солнечных ванн. Доступ к бассейну возможен и из гостиной через большие стеклянные двери.

По красивой лестнице можно подняться на второй этаж, где расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Вилла наполнена светом благодаря большим стеклянным стенам в спальнях и гостиной.

Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционеров, установленных во всех комнатах. К вилле прилагается парковочное место. Вилла готова к заселению, идеально подходит для семьи или для сдачи в аренду, что обеспечивает возврат инвестиций.

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре виллы или задать дополнительные вопросы.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки