

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

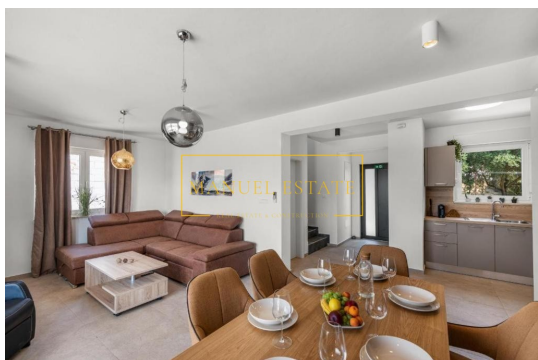
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11331
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	132.34 m2
<b>Площадь земель :</b>	500 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	3000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	55 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

Цена : 550.000 €

Продаётся двухквартирная вилла, расположенная всего в нескольких минутах от центра города Пореч и первых пляжей. Вилла находится в тихом районе Пореча, её площадь составляет 160 м<sup>2</sup>, а построена она на участке размером 500 м<sup>2</sup>.

При входе в виллу вы попадаете в просторную гостиную, объединённую с обеденной зоной и кухней в открытой планировке. На первом этаже также расположена спальня с собственной ванной комнатой, из которой есть выход на крытую террасу, где находятся бассейн и зона для принятия солнечных ванн. Доступ к бассейну возможен и из гостиной через большие стеклянные двери.

По красивой лестнице можно подняться на второй этаж, где расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Вилла наполнена светом благодаря большим стеклянным стенам в спальнях и гостиной.

Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционеров, установленных во всех комнатах. К вилле прилагается парковочное место. Вилла готова к заселению, идеально подходит для семьи или для сдачи в аренду, что обеспечивает возврат инвестиций.

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре виллы или задать дополнительные вопросы.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки