MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11330
Место :	Пореч
Площадь объекта :	128 m2
Площадь земель :	235 m2
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	600 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 750.000 €

В роскошном жилом районе недалеко от Пореча, в прекрасной Истрии, расположится этот современный новострой, завершение строительства которого запланировано на конец 2024 года. Дом общей площадью 128 м² предлагает идеальное сочетание комфорта и современных удобств.

На первом этаже находятся две просторные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и выходом на большую террасу, которая предоставляет уютное место для отдыха. На первом этаже также есть еще одна спальня с собственной ванной комнатой, кухня и гостиная. Из гостиной можно выйти в красиво оформленный сад, где есть бассейн и зона для загара. К дому также прилагаются два парковочных места.

Этот новострой возводится из высококачественных материалов и будет оснащен современными кондиционерами в каждой комнате. Отопление осуществляется с помощью центрального системы теплого пола, а солнечные панели обеспечат горячую воду для всего дома и бассейна, позволяя использовать бассейн даже зимой. Кроме того, в доме будет камин, готовый для установки, что добавит уютную атмосферу в холодные дни.

Благодаря продуманной планировке и высококачественному оборудованию, этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для туристической аренды. В непосредственной близости находятся одни из самых

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

красивых пляжей Истрии, а все необходимые удобства, такие как магазины, рестораны и прогулочные зоны, всего в нескольких минутах езды. Город Пореч находится всего в 10 минутах езды.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.