

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Код :</b>	11330
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	600 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 750.000 €

В роскошном жилом районе недалеко от Пореча, в прекрасной Истрии, расположится этот современный новострой, завершение строительства которого запланировано на конец 2024 года. Дом общей площадью 128 м<sup>2</sup> предлагает идеальное сочетание комфорта и современных удобств.

На первом этаже находятся две просторные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и выходом на большую террасу, которая предоставляет уютное место для отдыха. На первом этаже также есть еще одна спальня с собственной ванной комнатой, кухня и гостиная. Из гостиной можно выйти в красиво оформленный сад, где есть бассейн и зона для загара. К дому также прилагаются два парковочных места.

Этот новострой возводится из высококачественных материалов и будет оснащен современными кондиционерами в каждой комнате. Отопление осуществляется с помощью центральной системы теплого пола, а солнечные панели обеспечат горячую воду для всего дома и бассейна, позволяя использовать бассейн даже зимой. Кроме того, в доме будет камин, готовый для установки, что добавит уютную атмосферу в холодные дни.

Благодаря продуманной планировке и высококачественному оборудованию, этот дом идеально подходит как для постоянного проживания, так и для туристической аренды. В непосредственной близости находятся одни из самых



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

красивых пляжей Истрии, а все необходимые удобства, такие как магазины, рестораны и прогулочные зоны, всего в нескольких минутах езды. Город Пореч находится всего в 10 минутах езды.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.