MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11329
Место :	Пореч
Площадь объекта :	130 m2
Площадь земель :	220 m2
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	600 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 750.000 €

В живописном и очаровательном истарском городке находится этот современный новый дом общей площадью 130 м². Дом спроектирован с целью максимальной функциональности и комфорта, с использованием высококачественных материалов и современных технологий.

На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу, которая предоставляет уютное место для отдыха. На первом этаже находится еще одна спальня, также с ванной комнатой, а также просторная гостиная, соединенная с кухней, с выходом в ухоженный двор. Во дворе вас ждет бассейн и зона для принятия солнечных ванн, идеально подходящие для наслаждения теплыми летними днями.

Дом оборудован современной системой отопления и охлаждения — каждая комната имеет свой кондиционер, а отопление осуществляется с помощью системы центрального теплого пола. Кроме того, солнечные панели обеспечивают горячую воду для всего дома и бассейна, что позволяет использовать бассейн и в зимние месяцы. Для дополнительного комфорта предусмотрен дымоход, готовый для установки камина, что создаст уютную атмосферу в холодные дни.

К дому прилагаются два парковочных места, а местоположение идеально — ближайшие красивые пляжи Истрии находятся всего в нескольких минутах езды, а до

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Пореча можно добраться всего за 10 минут на автомобиле. Близость ко всем необходимым удобствам, таким как магазины, рестораны и прогулочные зоны, делает эту недвижимость отличным выбором для семейной жизни, а также выгодной инвестицией для туристической аренды.

Планируемое завершение строительства дома – в конце 2024 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.