

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11329
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	600 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 750.000 €

В живописном и очаровательном истарском городке находится этот современный новый дом общей площадью 130 м<sup>2</sup>. Дом спроектирован с целью максимальной функциональности и комфорта, с использованием высококачественных материалов и современных технологий.

На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу, которая предоставляет уютное место для отдыха. На первом этаже находится еще одна спальня, также с ванной комнатой, а также просторная гостиная, соединенная с кухней, с выходом в ухоженный двор. Во дворе вас ждет бассейн и зона для принятия солнечных ванн, идеально подходящие для наслаждения теплыми летними днями.

Дом оборудован современной системой отопления и охлаждения — каждая комната имеет свой кондиционер, а отопление осуществляется с помощью системы центрального теплого пола. Кроме того, солнечные панели обеспечивают горячую воду для всего дома и бассейна, что позволяет использовать бассейн и в зимние месяцы. Для дополнительного комфорта предусмотрен дымоход, готовый для установки камина, что создаст уютную атмосферу в холодные дни.

К дому прилагаются два парковочных места, а местоположение идеально — ближайшие красивые пляжи Истрии находятся всего в нескольких минутах езды, а до

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Пореча можно добраться всего за 10 минут на автомобиле. Близость ко всем необходимым удобствам, таким как магазины, рестораны и прогулочные зоны, делает эту недвижимость отличным выбором для семейной жизни, а также выгодной инвестицией для туристической аренды.

Планируемое завершение строительства дома - в конце 2024 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.