

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11327
Место :	Новиград
Площадь объекта :	80.45 m ²
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	200 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Этаж :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 285.000 €

Мы предлагаем вам уникальную возможность приобрести прекрасную квартиру в привлекательном месте, всего 200 метров от моря, рядом с Новиградом, Истрия. Эта квартира расположена на втором этаже и представляет собой идеальное сочетание комфорта и стиля.

Квартира имеет 65 м² жилой площади, не включая террасу и лоджию. При входе в квартиру вас встречает просторный коридор. Справа находится туалет для гостей. Прямо от входной двери вы попадаете в открытое пространство - кухню, гостиную и столовую. Кухня с глянцевыми фасадами оборудована всеми необходимыми приборами, а остальная часть квартиры меблирована высококачественной мебелью.

Большая гостиная с большими стеклянными стенами ведет на крытую террасу площадью 10,15 м², идеальную для отдыха, встреч с друзьями и семьей или просто для наслаждения спокойствием и видом на море. На террасе также есть барбекю для дополнительного удовольствия.

Из столовой вы попадаете в небольшой коридор, где расположены две красивые спальни и ванная комната. В спальнях уложен паркет, а остальная часть квартиры отделана качественной керамикой. На всех окнах установлены москитные сетки, что обеспечивает дополнительную защиту, особенно в летние месяцы.

К квартире прилагаются парковочное место и кладовка в подвале здания площадью 5,66 м². Общая площадь

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

квартиры, включая лоджию и кладовку, составляет 80,45 м².

Не упустите эту уникальную возможность приобрести квартиру в непосредственной близости от моря и всех необходимых удобств. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и чтобы договориться о просмотре уже сегодня!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.