

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11327
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	80.45 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	6000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	200 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	75 km
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

**Цена :** 285.000 €

Мы предлагаем вам уникальную возможность приобрести прекрасную квартиру в привлекательном месте, всего 200 метров от моря, рядом с Новиградом, Истрия. Эта квартира расположена на втором этаже и представляет собой идеальное сочетание комфорта и стиля.

Квартира имеет 65 м<sup>2</sup> жилой площади, не включая террасу и лоджию. При входе в квартиру вас встречает просторный коридор. Справа находится туалет для гостей. Прямо от входной двери вы попадаете в открытое пространство - кухню, гостиную и столовую. Кухня с глянцевыми фасадами оборудована всеми необходимыми приборами, а остальная часть квартиры меблирована высококачественной мебелью.

Большая гостиная с большими стеклянными стенами ведет на крытую террасу площадью 10,15 м<sup>2</sup>, идеальную для отдыха, встреч с друзьями и семьей или просто для наслаждения спокойствием и видом на море. На террасе также есть барбекю для дополнительного удовольствия.

Из столовой вы попадаете в небольшой коридор, где расположены две красивые спальни и ванная комната. В спальнях уложен паркет, а остальная часть квартиры отделана качественной керамикой. На всех окнах установлены москитные сетки, что обеспечивает дополнительную защиту, особенно в летние месяцы.

К квартире прилагаются парковочное место и кладовка в подвале здания площадью 5,66 м<sup>2</sup>. Общая площадь

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

квартиры, включая лоджию и кладовку, составляет 80,45 м<sup>2</sup>.

Не упустите эту уникальную возможность приобрести квартиру в непосредственной близости от моря и всех необходимых удобств. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и чтобы договориться о просмотре уже сегодня!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.