

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

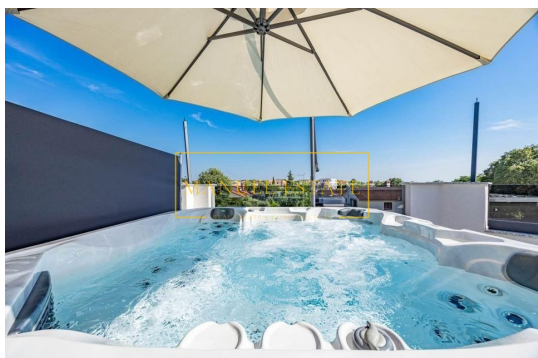
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11326
Место :	Пореч
Площадь объекта :	70 m2
Расстояние от моря :	5000 m
Расстояние от аэропорта :	58 km
Этаж :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 365.000 €

Расположенная в тихом районе недалеко от Пореча, эта исключительная квартира площадью 100 м<sup>2</sup>, включая просторную террасу 30 м<sup>2</sup>, предлагает идеальное сочетание современного комфорта и роскошной жизни. Построенная в 2023 году, квартира оснащена новейшими удобствами, включая подогрев пола по всей квартире и кондиционеры для оптимальной температуры круглый год.

Квартира состоит из двух спален, двух ванных комнат и открытой планировки кухни, гостиной и столовой. Наслаждайтесь роскошными элементами, такими как джакузи и сауна. Вся мебель и техника, которые вы видите в квартире, остаются. Качественная керамика дополнительно подчеркивает современный вид и функциональность пространства.

Квартира находится всего в 6 минутах езды на автомобиле от центра Пореча и в 10 минутах езды от моря. Также предоставляются два парковочных места и возможность зарядки электромобиля. Если вы ищете комфортное и роскошное жилье вблизи города и моря, эта квартира — идеальный выбор для вас.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.