MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11325
Место :	Пореч
Площадь объекта :	180 m2
Площадь земель :	500 m2
Расстояние от центра :	12000 m
Расстояние от моря :	12000 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 571.000 €

Мы рады представить вам эту исключительную современную дуплексную виллу с бассейном, которая в настоящее время строится и расположена в тихом районе всего в 12 км от центра Пореча и его прекрасных адриатических пляжей. Эта роскошная недвижимость идеально сочетает современный дизайн и функциональность, предлагая первоклассный стиль жизни в Истрии.

Вилла расположена на просторном участке площадью 611 квадратных метров и разделена на два этажа: первый этаж и второй этаж. Первый этаж включает в себя впечатляющий вход, ведущий в просторную открытую гостиную с интегрированной кухней и обеденной зоной — идеальное место для семейных встреч и вечеринок с друзьями. На этом этаже также расположены практичный склад, туалет и одна спальня с собственной ванной комнатой, которая идеально подходит для гостей или членов семьи, предпочитающих проживание на первом этаже.

Второй этаж этой эксклюзивной виллы включает две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Дополнительной роскошью на этом этаже является большая терраса, предоставляющая частное пространство для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

На внешней территории находится великолепный бассейн, который идеально подходит для освежения в жаркие летние дни. Сад будет тщательно оформлен и украшен зеленью, создавая приятную атмосферу для отдыха на улице.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Вилла будет оснащена высококачественными кондиционерами во всех помещениях, обеспечивая оптимальную температуру круглый год. Кроме того, везде, кроме спален, будет установлено подогрев пола, что обеспечит дополнительный комфорт в холодные месяцы.

Эта роскошная вилла в идеальном месте представляет собой отличную инвестиционную возможность, будь то для постоянного проживания или для роскошного загородного дома с высоким потенциалом для аренды. Близость ко всем ключевым удобствам, таким как магазины, рестораны, школы, детские сады и медицинские учреждения, делает эту недвижимость отличным выбором для семей и тех, кто хочет наслаждаться высококачественной жизнью в Истрии.

Вилла продается по системе "под ключ", что означает, что она готова к немедленному заселению. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной недвижимости в Порече. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.