MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11324
Место :	Пореч
Площадь объекта :	174 m2
Площадь земель :	500 m2
Расстояние от центра :	1200 m
Расстояние от моря :	1200 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Количество этажей :	1
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена :	571.000 €

Мы рады представить вам эту исключительную современную виллу на две семьи с бассейном, которая в настоящее время находится на стадии строительства. Вилла расположена в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 12 км от центра города и красивых пляжей Адриатики. Это роскошное имущество идеально сочетает в себе современный дизайн и функциональность, предлагая все необходимое для высокого уровня жизни в Истрии.

Вилла расположена на просторном участке площадью 670 квадратных метров и состоит из двух этажей: первого и второго. На первом этаже находится впечатляющий вход, который ведет в большое открытое пространство, объединяющее гостиную, кухню и столовую — идеально подходящее для семейных встреч и общения с друзьями. На этом этаже также расположены практичная кладовая, гостевой туалет и спальня с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или членов семьи, предпочитающих проживание на первом этаже.

Второй этаж этой эксклюзивной виллы включает три просторные спальни. Главная спальня оборудована собственной роскошной ванной комнатой, а две другие спальни делят современную общую ванную комнату. Дополнительную роскошь на втором этаже обеспечивает большая терраса, которая предлагает приватное пространство для отдыха и наслаждения свежим воздухом.

Внешнее пространство этой недвижимости украшает

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

красивый бассейн, идеально подходящий для освежения в жаркие летние дни. Сад будет тщательно благоустроен и украшен зелеными насаждениями, создавая приятную атмосферу для отдыха на открытом воздухе.

Вилла будет оснащена современными системами кондиционирования воздуха во всех помещениях, что обеспечит оптимальную температуру в течение всего года. Кроме того, в всех комнатах, кроме спален, будет установлено электрическое отопление пола, что обеспечит дополнительный комфорт в холодное время года.

Эта роскошная вилла в идеальном месте представляет собой отличную возможность для инвестиций в недвижимость, будь то для постоянного проживания или как роскошный дом для отдыха с большим арендным потенциалом. Близость ко всем необходимым удобствам, таким как магазины, рестораны, школы, детские сады и медицинские учреждения, делает эту недвижимость идеальным выбором для семей и тех, кто хочет наслаждаться высоким уровнем жизни в Истрии.

Вилла продается по системе «под ключ», что означает, что она готова к немедленному заселению. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной недвижимости в Порече. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.