

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11323
Место :	Новиград
Площадь объекта :	123 m ²
Площадь земель :	199 m ²
Расстояние от центра :	6000 m
Расстояние от моря :	300 m
Расстояние от аэропорта :	75 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	3
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 550.000 €

Мы представляем вам потрясающую виллу, расположенную всего в 300 метрах от моря, предлагающую высший комфорт и стиль. Эта современная недвижимость занимает 123 м² и идеально подходит для тех, кто ищет роскошь и функциональность.

Вилла включает в себя отделанный подвал, который можно адаптировать под различные нужды - от винного погреба до игровой комнаты. На первом этаже находится открытая планировка с кухней, столовой и гостиной. Большие стеклянные стены в гостиной обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня и соединяют внутреннее пространство с двориком и террасой, что делает это место идеальным для отдыха или развлечений.

На первом этаже также расположена одна спальня и ванная комната. Элегантные деревянные лестницы ведут на второй этаж, добавляя теплоту и утонченность интерьеру. На втором этаже находятся две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на общую террасу. Эта вилла предлагает идеальное сочетание комфорта, роскоши и практичности, а близость к морю делает её ещё более привлекательной.

Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной недвижимости. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для записи на просмотр.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.