MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11322
Место :	Пореч
Площадь объекта :	138 m2
Расстояние от центра :	10000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Расстояние от аэропорта :	45 km
Этаж :	2
Количество спален :	5
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 430.000 €

Откройте для себя исключительную инвестиционную возможность в спокойном пригороде Пореча, всего в 10 км от центра города и пляжей. Эта просторная пятикомнатная квартира на втором этаже жилого здания с пятью квартирами предлагает идеальное сочетание комфорта и уединения.

Площадь квартиры составляет 138 м², она включает в себя пять спальных комнат, гостиную, столовую, кухню и ванную комнату. Также есть кладовка и парковочное место перед зданием. Квартира может быть перепланирована в два отдельных двухкомнатных жилья, каждое площадью примерно 69 м², с двумя спальнями, кухней, гостиной, столовой, ванной комнатой, террасой и общей кладовкой.

Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а также дополнительным подогревом пола в холодные месяцы. Квартира продается без мебели, что позволяет вам оформить её по своему вкусу.

Здание расположено на краю застроенной зоны в спокойной обстановке с быстрым доступом к автомагистрали. Вблизи находятся рестораны, кафе, школы, детские сады и церковь.

Эта недвижимость является идеальной инвестиционной возможностью для спокойной жизни среди природной красоты, с возможностью создания двух меньших единиц для дополнительной гибкости и доходности. Отличный выбор для семей или как инвестиция в аренду.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Не упустите эту уникальную возможность для покупки!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.