MANUEL ESTATE

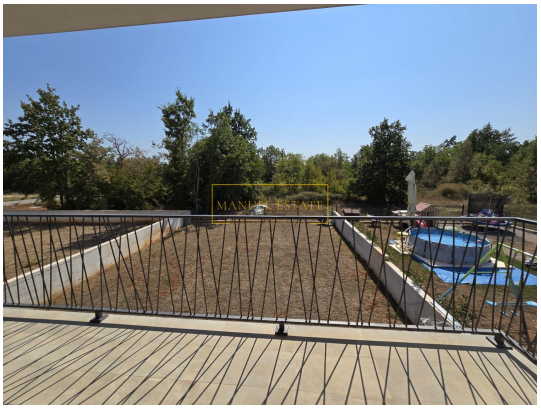
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Код :	11321
Место :	Пореч
Площадь объекта :	69 m2
Расстояние от центра :	10000 m
Расстояние от моря :	10000 m
Расстояние от аэропорта :	45 km
Этаж :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 200.000 €

Продается: Двухкомнатная квартира в тихом пригороде Пореча, расположенная на первом этаже жилого дома с общим числом квартир — пять. Квартира находится всего в 10 км от центра города и пляжей, предлагая идеальный баланс между природной средой и близостью ко всем необходимым удобствам.

Квартира площадью 69 м² состоит из гостиной, обеденной зоны, кухни, двух спален и ванной комнаты. Особенностью этой квартиры является крытая терраса, идеально подходящая для отдыха. Обогрев и охлаждение обеспечиваются с помощью кондиционера, а дополнительный комфорт в холодное время года создает электрический подогрев пола.

Квартира также включает одно парковочное место перед зданием. Продается без мебели, что позволяет вам оформить пространство по своему вкусу и потребностям.

Здание находится на краю строительной зоны, в тихом районе, недалеко от всех необходимых удобств — ресторанов, кафе, школ, детских садов, церкви и парка. Близость к выезду на автомагистраль улучшает связь с другими регионами.

Эта недвижимость представляет собой идеальную инвестицию для тех, кто ищет спокойную жизнь, окруженную природой, но при этом хочет быть рядом с городскими удобствами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.