

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11320             |
| <b>Место :</b>                     | Пореч             |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 10000 m           |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 10000 m           |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 45 km             |
| <b>Этаж :</b>                      | 1                 |
| <b>Количество спален :</b>         | 2                 |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1                 |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано        |
| <b>Год постройки :</b>             | 2023              |

**Цена :** 215.000 €

Продается: Двухкомнатная квартира в тихом пригороде Пореча, расположенная на первом этаже жилого дома с общим числом квартир — пять. Квартира находится всего в 10 км от центра города и пляжей, предлагая идеальный баланс между природной средой и близостью ко всем необходимым удобствам.

Квартира площадью 69 м<sup>2</sup> состоит из гостиной, обеденной зоны, кухни, двух спален и ванной комнаты. Особенностью этой квартиры является крытая терраса, идеально подходящая для отдыха. Обогрев и охлаждение обеспечиваются с помощью кондиционера, а дополнительный комфорт в холодное время года создает электрический подогрев пола.

Квартира также включает одно парковочное место перед зданием. Продается без мебели, что позволяет вам оформить пространство по своему вкусу и потребностям.

Здание находится на краю строительной зоны, в тихом районе, недалеко от всех необходимых удобств — ресторанов, кафе, школ, детских садов, церкви и парка. Близость к выезду на автомагистраль улучшает связь с другими регионами.

Эта недвижимость представляет собой идеальную инвестицию для тех, кто ищет спокойную жизнь, окруженную природой, но при этом хочет быть рядом с городскими удобствами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.