MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11315
Место :	Пореч
Площадь объекта :	94 m2
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	500 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Этаж :	1
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 323.700 €

Представляем вам исключительную возможность приобрести комфортную квартиру, расположенную на первом этаже современного здания в тихом районе, всего в 500 метрах от ближайших пляжей и в непосредственной близости от леса. Эта просторная квартира площадью 94 м² предлагает идеальное сочетание комфорта и современной архитектуры с акцентом на природную красоту окружающей местности. Квартира состоит из входного холла, большого открытого пространства, включающего кухню, столовую и гостиную, с выходом на просторную крытую террасу, с которой открывается великолепный вид на зелёные зоны и лес.

Лестница ведет на исключительно большую крытую террасу площадью 90 м², которая предоставляет захватывающие виды на окружающий природный ландшафт и предлагает множество возможностей для создания дополнительных удобств, таких как летняя кухня или зона для отдыха, чтобы наслаждаться тёплыми летними днями. Квартира включает три просторные спальни, ванную комнату, туалет и дополнительное подсобное помещение перед входной дверью. В квартире установлено отопление с подогревом пола, а кондиционер в гостиной обеспечивает комфортную температуру круглый год.

К квартире прилагается одно парковочное место. В здании всего четыре жилых единицы, что обеспечивает дополнительную приватность и эксклюзивность. Окружающая территория в основном состоит из роскошных вил и новых зданий, с необходимыми удобствами для повседневной жизни в непосредственной близости. Центр

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Пореча с его богатым предложением и прекрасными пляжами находится всего в 7 км, а ближайшие пляжи расположены всего в 500 метрах от собственности. Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для высококачественной семейной жизни в спокойной и зелёной обстановке недалеко от моря.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.