

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11314
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	94 m2
<b>Садовая зона :</b>	146 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	60 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** 323.700 €

В живописном рыбацком поселке в Истрии, известном своим качественным оливковым маслом и потрясающими пейзажами, предлагается современная квартира на первом этаже с частным садом. Площадь квартиры составляет 94 м<sup>2</sup>, и она идеально подходит для комфортной и функциональной жизни, предлагая просторные и светлые помещения, которые создают уютную и приглашающую атмосферу.

При входе в квартиру слева находится практичное пространство, идеально подходящее для встроенного шкафа для обуви и верхней одежды, а справа - гостевой туалет. Из прихожей вы попадаете в просторную гостиную, столовую и кухню открытого плана, которые естественно освещены большими стеклянными стенами. Из гостиной коридор ведет к трем просторным спальням и основной ванной комнате, обеспечивая оптимальную планировку для семейной жизни.

В квартире также есть собственное подсобное помещение, расположенное на том же этаже рядом с входной дверью, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство, поскольку на каждом этаже находится только одна квартира.

Сад площадью 146 м<sup>2</sup>, принадлежащий квартире, предоставляет множество возможностей - от установки бассейна до создания частного сада или открытого пространства для отдыха и развлечений.

Современный дом состоит из всего четырех квартир, каждая

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

с электрическим теплым полом и кондиционерами для круглогодичного комфорта. Первые пляжи находятся всего в 500 метрах, а центр Пореча с богатым набором удобств и красивыми пляжами расположен всего в 7 км.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для спокойной семейной жизни в одном из самых желанных районов Истрии, в непосредственной близости от моря и природных красот. Не упустите шанс инвестировать в эту прекрасную квартиру!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.