MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11313
Место :	Пореч
Площадь объекта :	90 m2
Садовая зона :	160 m2
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	500 m
Расстояние от аэропорта :	60 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2023

Цена : 312.000 €

В живописном рыбацком поселке в Истрии, известном своим качественным оливковым маслом и потрясающими пейзажами, предлагается современная квартира на первом этаже с частным садом. Площадь квартиры составляет 94 м², и она идеально подходит для комфортной и функциональной жизни, предлагая просторные и светлые помещения, которые создают уютную и приглашающую атмосферу.

При входе в квартиру слева находится практичное пространство, идеально подходящее для встроенного шкафа для обуви и верхней одежды, а справа – гостевой туалет. Из прихожей вы попадаете в просторную гостиную, столовую и кухню открытого плана, которые естественно освещены большими стеклянными стенами. Из гостиной коридор ведет к трем просторным спальням и основной ванной комнате, обеспечивая оптимальную планировку для семейной жизни.

В квартире также есть собственное подсобное помещение, расположенное на том же этаже рядом с входной дверью, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство, поскольку на каждом этаже находится только одна квартира.

Сад площадью 160 м², принадлежащий квартире, предоставляет множество возможностей – от установки бассейна до создания частного сада или открытого пространства для отдыха и развлечений.

Современный дом состоит из всего четырех квартир, каждая

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

с электрическим теплым полом и кондиционерами для круглогодичного комфорта. Первые пляжи находятся всего в 500 метрах, а центр Пореча с богатым набором удобств и красивыми пляжами расположен всего в 7 км.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для спокойной семейной жизни в одном из самых желанных районов Истрии, в непосредственной близости от моря и природных красот. Не упустите шанс инвестировать в эту прекрасную квартиру!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.