

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

Код :	11312
Место :	Пореч
Площадь земель :	658 m2
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	6500 m
Расстояние от аэропорта :	59 km
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	0000

Цена : 69.000 €

На продажу: строительный участок площадью 658 м<sup>2</sup>, расположенный всего в 7 км от Пореча, в тихом и уютном районе. Этот участок предоставляет идеальную возможность для строительства семейного дома с максимальной высотой до 8,5 метров на трех надземных этажах, с возможностью строительства дополнительного хозяйственного здания.

Участок находится вблизи всех необходимых для повседневной жизни удобств, включая магазины и школы. Его удобное местоположение обеспечивает легкий доступ к городу Поречу, при этом предлагая спокойную обстановку для семейной жизни.

Этот участок идеально подходит для тех, кто ищет идеальное место для строительства семейного дома в Истрии, где можно наслаждаться всеми преимуществами жизни рядом с городом, одновременно имея свое личное пространство в тихом районе.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.

