

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11310
Место :	Новиград
Площадь объекта :	95 m ²
Расстояние от центра :	2000 m
Расстояние от моря :	1800 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Этаж :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 333.880 €

Мы рады предложить вам эту замечательную квартиру, расположенную на первом этаже здания с четырьмя квартирами. Эта исключительная недвижимость включает две спальни и террасу на крыше, предоставляя вам идеальное место для комфортной жизни.

При входе в квартиру справа находится небольшое помещение, предназначенное для стирки. Центральная часть квартиры состоит из открытой кухни, гостиной и столовой, а большая стеклянная стена обеспечивает много естественного света и тепла.

Квартира включает две спальни, одна из которых имеет выход на террасу. Ванная комната расположена между двумя спальнями. В квартире предусмотрено оборудование для теплого пола.

Кроме стандартной террасы, квартира также имеет крышную террасу площадью 17,53 м², идеально подходящую для загара, отдыха и общения. Также квартира оснащена парковочным местом, что добавляет удобства и функциональности. Она расположена в живописном районе Новиграда, окруженном природой и несколькими домами. Вблизи находятся все необходимые удобства, такие как магазины, школы, детские сады и море. С крыши террасы открывается прекрасный вид на море. Общая площадь квартиры составляет 77,36 м².

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.