

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

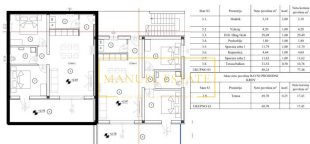
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11309
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1800 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 332.850 €

В идиллическом районе города Новиград продаётся великолепная квартира на первом этаже. Эта квартира отличается современным дизайном и функциональностью и состоит из двух просторных спален, одна из которых имеет выход на красивую террасу. Между спальнями расположена элегантная ванная комната, в то время как кухня и гостиная выполнены в открытом формате, создавая просторное и комфортное жилое пространство. Гостиная украшена стеклянной стеной, которая пропускает много естественного света и обеспечивает выход на террасу. В квартире также есть практичная прачечная и подготовка для установки тёплого пола.

Одной из наиболее привлекательных особенностей этой квартиры является крытая терраса площадью 17,43 м<sup>2</sup>, идеальная для встреч, загара или отдыха по вашему желанию. К квартире прилагается собственное парковочное место.

Квартира расположена в здании с только четырьмя квартирами, что обеспечивает высокий уровень уединения и покоя. Район чрезвычайно тихий, здание окружено зелёными насаждениями спереди и сзади, а по бокам находятся лишь несколько домов. Общая площадь квартиры составляет 77,48 м<sup>2</sup>.

Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.