

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11309             |
| <b>Место :</b>                     | Новиград          |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 2000 m            |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 1800 m            |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 70 km             |
| <b>Этаж :</b>                      | 1                 |
| <b>Количество спален :</b>         | 2                 |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 1                 |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                |
| <b>Склад :</b>                     | Да                |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано        |
| <b>Год постройки :</b>             | 2024              |

**Цена :** 332.850 €

В идиллическом районе города Новиград продаётся великолепная квартира на первом этаже. Эта квартира отличается современным дизайном и функциональностью и состоит из двух просторных спален, одна из которых имеет выход на красивую террасу. Между спальнями расположена элегантная ванная комната, в то время как кухня и гостиная выполнены в открытом формате, создавая просторное и комфортное жилое пространство. Гостиная украшена стеклянной стеной, которая пропускает много естественного света и обеспечивает выход на террасу. В квартире также есть практичная прачечная и подготовка для установки тёплого пола.

Одной из наиболее привлекательных особенностей этой квартиры является крытая терраса площадью 17,43 м<sup>2</sup>, идеальная для встреч, загара или отдыха по вашему желанию. К квартире прилагается собственное парковочное место.

Квартира расположена в здании с только четырьмя квартирами, что обеспечивает высокий уровень уединения и покоя. Район чрезвычайно тихий, здание окружено зелёными насаждениями спереди и сзади, а по бокам находятся лишь несколько домов. Общая площадь квартиры составляет 77,48 м<sup>2</sup>.

Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.