

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11308
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	2000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1800 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

В тихом районе Новиграда мы предлагаем вам эту исключительно просторную и светлую квартиру с террасой и садом. Эта уютная квартира площадью 78,02 м<sup>2</sup> предлагает все необходимое для комфортного и приятного проживания.

Квартира состоит из двух спален, одна из которых имеет выход на террасу и сад. Между спальнями расположена современная ванная комната. Открытая планировка включает кухню, столовую и гостиную, при этом балконные двери, которые занимают почти всю длину одной стены в гостиной, обеспечивают обилие естественного света.

Из гостиной можно выйти на великолепную террасу и сад площадью 60 м<sup>2</sup>, что делает это пространство идеальным для отдыха и общения с семьей и друзьями. Кроме того, в квартире есть дополнительное помещение, предназначенное для стирки.

Квартира также включает назначенное парковочное место. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности в одном из самых востребованных районов Новиграда.

Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

3% + НДС от общей стоимости покупки.