



<b>Код :</b>	11305
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1200 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 250.000 €

Эта прекрасная квартира расположена на первом этаже здания в отличном районе Новиграда. При входе в квартиру справа находится кухня, которая ведет на террасу. Сразу при входе открывается просторная гостиная с большой стеклянной стеной, которая пропускает естественный свет и предоставляет выход на большую террасу. С террасы открывается потрясающий вид на море, идеальный для отдыха и общения с семьей или друзьями.

Квартира также включает две просторные спальни. Одна из спален имеет выход на меньшую террасу с видом на природу, идеальную для наслаждения спокойной атмосферой. Современная оформленная ванная комната расположена между спальнями и имеет прямой доступ из гостиной.

Квартира оборудована тремя кондиционерами, по одному в каждой комнате, что обеспечивает комфортное охлаждение в жаркую погоду, а также есть система подогрева полов, которая добавляет дополнительный комфорт зимой. Благодаря своему расположению, квартира находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств, включая магазины, школы, детские сады и пляжи.

Эта квартира идеально подходит для семьи, в качестве инвестиции или для туристических целей. Поскольку квартира не меблирована, у вас есть возможность оформить её по вашему вкусу и потребностям. Это отличная возможность, требующая минимальных вложений, и предоставляет вам шанс создать свой идеальный дом.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.