

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11304
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1200 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

**Цена :** 270.000 €

Эта замечательная квартира расположена на втором этаже дома, в прекрасном месте Новиграда. При входе в квартиру справа находится кухня, ведущая на террасу. Просторная гостиная, видимая сразу при входе, имеет большую стеклянную стену, обеспечивающую естественное освещение и выход на большую террасу. С террасы открывается прекрасный вид на море, идеально подходящий для отдыха и времяпрепровождения с семьей или друзьями.

Квартира включает в себя две просторные спальни. Одна спальня имеет выход на небольшую террасу с видом на природу, идеально подходящую для наслаждения спокойной обстановкой. Современная ванная комната расположена между спальнями и имеет прямой доступ из гостиной.

Квартира оборудована тремя кондиционерами, по одному в каждой комнате, что обеспечивает приятную прохладу в летнюю жару, а полы с подогревом обеспечивают дополнительный комфорт зимой.

Учитывая свое расположение, квартира находится в непосредственной близости от всех необходимых объектов, включая магазины, школы, детские сады и пляжи. Эта квартира идеально подходит для семьи, в качестве инвестиции или для туристических целей.

Поскольку квартира не меблирована, у вас есть возможность обустроить ее согласно собственным предпочтениям и потребностям. Это исключительная возможность, требующая минимальных вложений и предлагающая вам возможность

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

создать свой идеальный дом.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.