



Код :	11304
Место :	Новиград
Площадь объекта :	65 m2
Расстояние от центра :	1200 m
Расстояние от моря :	1000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Этаж :	2
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 270.000 €

Эта замечательная квартира расположена на втором этаже дома, в прекрасном месте Новиграда. При входе в квартиру справа находится кухня, ведущая на террасу. Просторная гостиная, видимая сразу при входе, имеет большую стеклянную стену, обеспечивающую естественное освещение и выход на большую террасу. С террасы открывается прекрасный вид на море, идеально подходящий для отдыха и времяпрепровождения с семьей или друзьями.

Квартира включает в себя две просторные спальни. Одна спальня имеет выход на небольшую террасу с видом на природу, идеально подходящую для наслаждения спокойной обстановкой. Современная ванная комната расположена между спальнями и имеет прямой доступ из гостиной.

Квартира оборудована тремя кондиционерами, по одному в каждой комнате, что обеспечивает приятную прохладу в летнюю жару, а полы с подогревом обеспечивают дополнительный комфорт зимой.

Учитывая свое расположение, квартира находится в непосредственной близости от всех необходимых объектов, включая магазины, школы, детские сады и пляжи. Эта квартира идеально подходит для семьи, в качестве инвестиции или для туристических целей.

Поскольку квартира не меблирована, у вас есть возможность обустроить ее согласно собственным предпочтениям и потребностям. Это исключительная возможность, требующая минимальных вложений и предлагающая вам возможность

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

создать свой идеальный дом.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.