

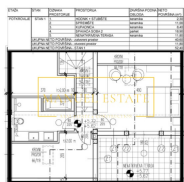
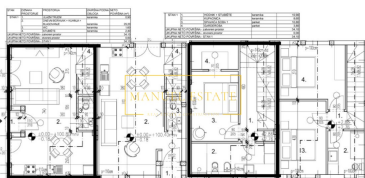
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11303
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Садовая зона :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	5000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	50 km
<b>Этаж :</b>	n/a
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2025

**Цена :** 360.000 €

Эксклюзивное предложение: Дуплексный дом с четырьмя квартирами в тихом районе рядом с Поречем

Расположенный в спокойном районе недалеко от живописного города Пореч, этот дуплексный дом предлагает высокий уровень комфорта благодаря четырем прекрасно спроектированным квартирам. Этот прекрасный трехэтажный объект площадью 126 м<sup>2</sup> сочетает в себе современный дизайн и уют.

На первом этаже находятся просторная гостиная, кухня открытой планировки, туалет и столовая, которая ведет на прекрасную террасу. Здесь вы будете наслаждаться обилием естественного света и приятной атмосферой.

На втором этаже расположена просторная спальня с собственной гардеробной. Полы в спальнях будут покрыты паркетом, в то время как остальная часть квартиры будет облицована керамической плиткой. На втором этаже также находится ванная комната. На третьем этаже есть еще одна спальня с выходом на открывшуюся террасу, большая ванная комната с душем и ванной, а также дополнительное складское помещение для ваших нужд.

Квартира оснащена современным кондиционером для обогрева и охлаждения, в ванных комнатах будет установлен подогрев полов на электричестве.

Дополнительно, есть возможность обогрева дровами или

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

пеллетами благодаря камину, что делает эту недвижимость еще более привлекательной.

В стоимость квартиры включено также выделенное парковочное место. Ожидаемый срок завершения строительства — май 2025 года. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание современного комфорта и природной красоты района Пореч.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.