MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11299
Место :	Пореч
Площадь объекта :	158.68 m2
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 460.000 €

Продается отличная квартира с тремя спальнями, расположенная на втором этаже в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 9 км от города и побережья. Квартира находится в здании с пятью жилыми единицами, что обеспечивает уединение и спокойную атмосферу.

Общая площадь квартиры составляет 158,68 м², из которых 112,14 м² — полезная площадь, а дополнительное помещение для хранения — 8,34 м². Интерьер квартиры тщательно спроектирован для максимального удобства и функциональности. Пространство открывается в просторный коридор, который ведет на кухню, столовую и открытое гостиное. Из гостиной можно выйти на террасу, которая идеально подходит для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Квартира включает три комфортабельные спальни и две современные ванные комнаты, при этом главная спальня имеет выход на террасу. Кроме того, одна из меньших спален имеет собственную террасу, предоставляющую дополнительную приватность и отличное место для отдыха.

Квартира оборудована внутренними подключениями для телефона, телевизора и спутниковой антенны, которые доступны в гостиной и во всех спальнях. Отопление и кондиционирование обеспечиваются кондиционерами, а в ванных комнатах установлено электрическое полы для обогрева, что гарантирует комфортную температуру в течение всего года.

Здание построено из высококачественных материалов и

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

оснащено всей необходимой коммунальной инфраструктурой. Местоположение квартиры позволяет быстро и удобно добраться до всех важных объектов, таких как магазины, рестораны, школы и детские сады, которые находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает отличное соединение с Поречем и другими частями Истрии.

Квартира продается по принципу «под ключ».

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.