

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11299
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	158.68 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	9000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	48 km
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 460.000 €

Продается отличная квартира с тремя спальнями, расположенная на втором этаже в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 9 км от города и побережья. Квартира находится в здании с пятью жилыми единицами, что обеспечивает уединение и спокойную атмосферу.

Общая площадь квартиры составляет 158,68 м<sup>2</sup>, из которых 112,14 м<sup>2</sup> — полезная площадь, а дополнительное помещение для хранения — 8,34 м<sup>2</sup>. Интерьер квартиры тщательно спроектирован для максимального удобства и функциональности. Пространство открывается в просторный коридор, который ведет на кухню, столовую и открытое гостиное. Из гостиной можно выйти на террасу, которая идеально подходит для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Квартира включает три комфортабельные спальни и две современные ванные комнаты, при этом главная спальня имеет выход на террасу. Кроме того, одна из меньших спален имеет собственную террасу, предоставляющую дополнительную приватность и отличное место для отдыха.

Квартира оборудована внутренними подключениями для телефона, телевизора и спутниковой антенны, которые доступны в гостиной и во всех спальнях. Отопление и кондиционирование обеспечиваются кондиционерами, а в ванных комнатах установлено электрическое полы для обогрева, что гарантирует комфортную температуру в течение всего года.

Здание построено из высококачественных материалов и

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

оснащено всей необходимой коммунальной инфраструктурой. Местоположение квартиры позволяет быстро и удобно добраться до всех важных объектов, таких как магазины, рестораны, школы и детские сады, которые находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает отличное соединение с Поречем и другими частями Истрии.

Квартира продается по принципу «под ключ».

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.