

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Код : | 11298 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 71.09 m ² |
| Расстояние от центра : | 9000 m |
| Расстояние от моря : | 9000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 48 km |
| Этаж : | 1 |
| Количество спален : | 2 |
| Количество ванных комнат : | 1 |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2024 |

Цена : 230.000 €

Продается замечательная двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже здания в тихом районе, всего в 9 км от Пореча и моря. Квартира находится в доме с пятью жилыми единицами, что обеспечивает комфортное и уединенное жилое пространство.

Общая площадь квартиры составляет 71,09 м², включая полезную площадь 64,56 м² и кладовку площадью 6,53 м². Интерьер квартиры продуман так, чтобы обеспечить максимальную функциональность и комфорт. При входе в квартиру вас встречает просторный коридор, который ведет на кухню, столовую и открытую гостиную. Гостиная выходит на террасу, которая является идеальным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. В квартире также есть две уютные спальни и современная ванная комната.

К квартире прилагается одно парковочное место перед зданием, что представляет собой дополнительное удобство для будущего владельца. Внутренние установки позволяют подключить телефон, телевизионные антенны и спутниковое телевидение, доступные в гостиной и спальнях. Отопление и кондиционирование обеспечиваются кондиционерами, в то время как ванная комната оборудована электрическим подогревом пола для поддержания комфортной температуры круглый год.

Здание построено из высококачественных материалов и оснащено всей необходимой коммунальной инфраструктурой. Расположение квартиры обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым удобствам, включая

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

магазины, рестораны, школы и детские сады, которые находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Близость к основным транспортным артериям гарантирует отличное соединение с Поречем и другими районами Истрии.

Квартира продается по принципу «под ключ».

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.