MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11298
Место :	Пореч
Площадь объекта :	71.09 m2
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 230.000 €

Продается замечательная двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже здания в тихом районе, всего в 9 км от Пореча и моря. Квартира находится в доме с пятью жилыми единицами, что обеспечивает комфортное и уединенное жилое пространство.

Общая площадь квартиры составляет 71,09 м², включая полезную площадь 64,56 м² и кладовку площадью 6,53 м². Интерьер квартиры продуман так, чтобы обеспечить максимальную функциональность и комфорт. При входе в квартиру вас встречает просторный коридор, который ведет на кухню, столовую и открытую гостиную. Гостиная выходит на террасу, которая является идеальным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. В квартире также есть две уютные спальни и современная ванная комната.

К квартире прилагается одно парковочное место перед зданием, что представляет собой дополнительное удобство для будущего владельца. Внутренние установки позволяют подключить телефон, телевизионные антенны и спутниковое телевидение, доступные в гостиной и спальнях. Отопление и кондиционирование обеспечиваются кондиционерами, в то время как ванная комната оборудована электрическим подогревом пола для поддержания комфортной температуры круглый год.

Здание построено из высококачественных материалов и оснащено всей необходимой коммунальной инфраструктурой. Расположение квартиры обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым удобствам, включая

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

магазины, рестораны, школы и детские сады, которые находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Близость к основным транспортным артериям гарантирует отличное соединение с Поречем и другими районами Истрии.

Квартира продается по принципу «под ключ».

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.