

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11298
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	71.09 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	9000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	48 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 230.000 €

Продается замечательная двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже здания в тихом районе, всего в 9 км от Пореча и моря. Квартира находится в доме с пятью жилыми единицами, что обеспечивает комфортное и уединенное жилое пространство.

Общая площадь квартиры составляет 71,09 м<sup>2</sup>, включая полезную площадь 64,56 м<sup>2</sup> и кладовку площадью 6,53 м<sup>2</sup>. Интерьер квартиры продуман так, чтобы обеспечить максимальную функциональность и комфорт. При входе в квартиру вас встречает просторный коридор, который ведет на кухню, столовую и открытую гостиную. Гостиная выходит на террасу, которая является идеальным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. В квартире также есть две уютные спальни и современная ванная комната.

К квартире прилагается одно парковочное место перед зданием, что представляет собой дополнительное удобство для будущего владельца. Внутренние установки позволяют подключить телефон, телевизионные антенны и спутниковое телевидение, доступные в гостиной и спальнях. Отопление и кондиционирование обеспечиваются кондиционерами, в то время как ванная комната оборудована электрическим подогревом пола для поддержания комфортной температуры круглый год.

Здание построено из высококачественных материалов и оснащено всей необходимой коммунальной инфраструктурой. Расположение квартиры обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым удобствам, включая

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

магазины, рестораны, школы и детские сады, которые находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Близость к основным транспортным артериям гарантирует отличное соединение с Поречем и другими районами Истрии.

Квартира продается по принципу «под ключ».

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.