

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11297
Место :	Пореч
Площадь объекта :	57.74 m ²
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	1
Количество спален :	1
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 180.000 €

На первом этаже здания, расположенного в спокойном районе всего в 9 км от Пореча и моря, предлагается к продаже привлекательная однокомнатная квартира. Здание состоит из пяти жилых единиц, что обеспечивает уединение и спокойную жилую среду.

Квартира общей площадью 57,74 м² включает 51,04 м² полезной площади и дополнительное помещение для хранения площадью 6,70 м². Продуманный интерьер предлагает максимальную функциональность и комфорт. При входе вас встречает просторный коридор, который ведет на кухню, в столовую и в открытую гостиную. Гостиная выходит на террасу, которая является отличным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. В квартире также есть комната для сна и современная ванная комната.

Дополнительным преимуществом этой недвижимости является парковочное место перед зданием. Каждая жилую единицу оборудована внутренними подключениями для телефона, наземной и спутниковой антенны, которые доступны в гостиной и спальне. Кондиционеры обеспечивают обогрев и охлаждение, а электрическое половое отопление в ванной комнате поддерживает комфортную температуру в течение всего года.

Здание построено из качественных материалов и оснащено полной коммунальной инфраструктурой. Расположение квартиры позволяет легко добраться до всех необходимых удобств для повседневной жизни, включая магазины, рестораны, школы и детские сады, которые находятся всего

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

в нескольких минутах езды. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает отличное соединение с Поречем и остальной частью Истрии.

Квартира продается по принципу "под ключ", а завершение строительства запланировано на конец 2025 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.