

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11297
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	57.74 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	9000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	48 km
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2024

Цена : 180.000 €

На первом этаже здания, расположенного в спокойном районе всего в 9 км от Пореча и моря, предлагается к продаже привлекательная однокомнатная квартира. Здание состоит из пяти жилых единиц, что обеспечивает уединение и спокойную жилую среду.

Квартира общей площадью 57,74 м<sup>2</sup> включает 51,04 м<sup>2</sup> полезной площади и дополнительное помещение для хранения площадью 6,70 м<sup>2</sup>. Продуманный интерьер предлагает максимальную функциональность и комфорт. При входе вас встречает просторный коридор, который ведет на кухню, в столовую и в открытую гостиную. Гостиная выходит на террасу, которая является отличным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. В квартире также есть комната для сна и современная ванная комната.

Дополнительным преимуществом этой недвижимости является парковочное место перед зданием. Каждая жилую единицу оборудована внутренними подключениями для телефона, наземной и спутниковой антенны, которые доступны в гостиной и спальне. Кондиционеры обеспечивают обогрев и охлаждение, а электрическое половое отопление в ванной комнате поддерживает комфортную температуру в течение всего года.

Здание построено из качественных материалов и оснащено полной коммунальной инфраструктурой. Расположение квартиры позволяет легко добраться до всех необходимых удобств для повседневной жизни, включая магазины, рестораны, школы и детские сады, которые находятся всего

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

в нескольких минутах езды. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает отличное соединение с Поречем и остальной частью Истрии.

Квартира продается по принципу "под ключ", а завершение строительства запланировано на конец 2025 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.