

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Код : | 11296 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 68.22 m ² |
| Садовая зона : | 190 m ² |
| Расстояние от центра : | 9000 m |
| Расстояние от моря : | 9000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 48 km |
| Этаж : | Цокольный этаж |
| Количество спален : | 2 |
| Количество ванных комнат : | 1 |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2024 |

Цена : 230.000 €

На продажу предлагается отличная квартира на первом этаже, расположенная в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 9 км от города и побережья. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание спокойной обстановки и близости ко всем необходимым удобствам, что делает её идеальной для семейного проживания или как инвестицию для туристической аренды.

Квартира находится в здании с пятью жилыми единицами, что обеспечивает приватность и тишину. Общая площадь квартиры составляет 61,52 м², с продуманной планировкой, чтобы максимально использовать каждое пространство. Квартира включает в себя прихожую, кухню, столовую и открытую гостиную с выходом на крытую террасу. Также имеются две спальни и современная ванная комната.

Одним из главных преимуществ этой недвижимости является прилагаемый сад площадью 190 м², который предлагает много пространства для наружных активностей, садоводства или отдыха на свежем воздухе. В цену квартиры также включены кладовая площадью 6,70 м² и одно парковочное место перед зданием, что добавляет удобства и комфорта.

Здание оснащено всеми необходимыми установками для телефона, наземного и спутникового телевидения, доступными в гостиной и спальнях. Отопление предусмотрено с помощью кондиционеров, а в ванной комнате будет установлен электрический пол с подогревом,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

что обеспечивает комфортную температуру круглый год.

Расположение квартиры позволяет быстро и легко добираться до всех важных объектов для повседневной жизни, включая магазины, рестораны, школы и детские сады, которые находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает отличное сообщение с Поречем и другими частями Истрии.

Квартира продается по принципу «под ключ», с планируемым завершением работ к концу 2025 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.