MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Код :	11296
Место :	Пореч
Площадь объекта :	68.22 m2
Садовая зона :	190 m2
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

На продажу предлагается отличная квартира на первом этаже, расположенная в тихом районе недалеко от Пореча, всего в 9 км от города и побережья. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание спокойной обстановки и близости ко всем необходимым удобствам, что делает её идеальной для семейного проживания или как инвестицию для туристической аренды.

Квартира находится в здании с пятью жилыми единицами, что обеспечивает приватность и тишину. Общая площадь квартиры составляет 61,52 м², с продуманной планировкой, чтобы максимально использовать каждое пространство. Квартира включает в себя прихожую, кухню, столовую и открытую гостиную с выходом на крытую террасу. Также имеются две спальни и современная ванная комната.

Одним из главных преимуществ этой недвижимости является прилагаемый сад площадью 190 м², который предлагает много пространства для наружных активностей, садоводства или отдыха на свежем воздухе. В цену квартиры также включены кладовая площадью 6,70 м² и одно парковочное место перед зданием, что добавляет удобства и комфорта.

Здание оснащено всеми необходимыми установками для телефона, наземного и спутникового телевидения, доступными в гостиной и спальнях. Отопление предусмотрено с помощью кондиционеров, а в ванной комнате будет установлен электрический пол с подогревом, что обеспечивает комфортную температуру круглый год.

Расположение квартиры позволяет быстро и легко

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

добираться до всех важных объектов для повседневной жизни, включая магазины, рестораны, школы и детские сады, которые находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает отличное сообщение с Поречем и другими частями Истрии.

Квартира продается по принципу «под ключ», с планируемым завершением работ к концу 2025 года.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.