

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11294
Место :	Пореч
Площадь объекта :	130.12 m ²
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	2
Количество спален :	3
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 400.000 €

Расположенная всего в 9 километрах от города Пореч и моря, мы предлагаем вам исключительную квартиру с 3 спальнями, расположенную на втором этаже здания с пятью жилыми единицами. Эта квартира предоставляет спокойную и интимную обстановку, идеально подходящую для семейной жизни или отдыха.

Общая площадь квартиры составляет 130,12 м², полезная площадь — 122,56 м², а кладовка — 7,56 м². Квартира состоит из просторного входного холла, современной кухни, столовой и гостиной открытого плана, из которой можно выйти на большую террасу. В наличии три комфортабельные спальни, одна из которых также имеет выход на террасу, предоставляя дополнительное пространство для наслаждения свежим воздухом. Два современных ванных комнаты обеспечивают дополнительный комфорт для жильцов.

Квартира построена из высококачественных материалов и оборудована внутренними установками для телефона, наземной и спутниковой антенны в гостиной и спальнях. Отопление осуществляется с помощью кондиционеров, а в ванных комнатах установлено электрическое теплый пол, что обеспечивает комфортную температуру в течение всего года.

К квартире также прилагаются два парковочных места перед зданием, что предоставляет дополнительное удобство для жильцов и их гостей. Все необходимые удобства для повседневной жизни находятся всего в нескольких минутах

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

езды, включая магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает это место чрезвычайно практичным.

Недвижимость продается с отделкой "под ключ", все полы в квартире покрыты керамической плиткой, а спальни оборудованы ламинатом. Стены ванных комнат и кухни облицованы керамической плиткой. Входная дверь является противопожарной и защищенной от взлома, в то время как межкомнатные двери выполнены из массива дерева и имеют фанерное покрытие.

Для получения дополнительной информации или для назначения просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Эта квартира предлагает все необходимое для комфортной и качественной жизни рядом с прекрасным городом Пореч.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.