

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

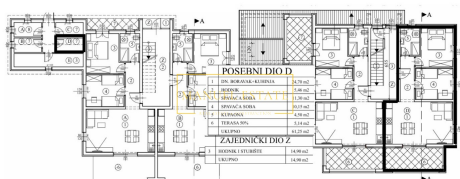
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Код : | 11293 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 64.50 m ² |
| Расстояние от центра : | 9000 m |
| Расстояние от моря : | 9000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 48 km |
| Этаж : | 1 |
| Количество спален : | 2 |
| Количество ванных комнат : | 1 |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2024 |

Цена : 200.000 €

Мы рады представить вам исключительную квартиру с двумя спальнями, расположенную на первом этаже здания в тихом районе недалеко от Пореча. Эта недвижимость находится всего в 9 километрах от города Пореч и моря, предлагая идеальное сочетание спокойной жизни и близости к важным удобствам. Квартира находится в здании с только пятью жилыми единицами, что обеспечивает уединение и комфортную атмосферу для проживания.

Общая площадь квартиры составляет 64,50 м², из которых 61,25 м² приходится на полезную площадь, а кладовка занимает 3,25 м². Квартира включает в себя прихожую, кухню, столовую и просторную гостиную открытого плана с выходом на террасу. Терраса является идеальным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Также в квартире предусмотрены две удобные спальни и одна ванная комната.

Здание построено из высококачественных материалов, и каждая жилая единица оснащена внутренними установками для подключения телефона, наземного и спутникового телевидения в гостиной и спальнях. Квартира отапливается и охлаждается с помощью кондиционеров, а в ванной комнате предусмотрен электрический теплый пол, что обеспечивает комфортную температуру в течение всего года.

К квартире прилагаются два парковочных места перед зданием, что добавляет удобства для жильцов. Все необходимые удобства для повседневной жизни находятся в

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

нескольких минутах езды, включая магазины, рестораны, школы и детские сады. Расположение квартиры обеспечивает быстрый и легкий доступ ко всем необходимым услугам, при этом предлагая спокойную обстановку для отдыха и наслаждения природой.

Эта недвижимость продается по принципу «под ключ».

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.