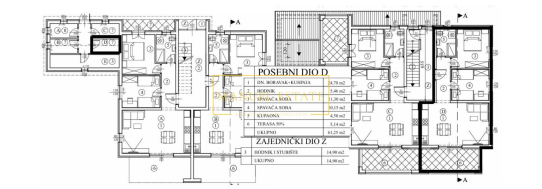
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Код :	11293
Место :	Пореч
Площадь объекта :	64.50 m2
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	1
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Мы рады представить вам исключительную квартиру с двумя спальнями, расположенную на первом этаже здания в тихом районе недалеко от Пореча. Эта недвижимость находится всего в 9 километрах от города Пореч и моря, предлагая идеальное сочетание спокойной жизни и близости к важным удобствам. Квартира находится в здании с только пятью жилыми единицами, что обеспечивает уединение и комфортную атмосферу для проживания.

Общая площадь квартиры составляет 64,50 м², из которых 61,25 м² приходится на полезную площадь, а кладовка занимает 3,25 м². Квартира включает в себя прихожую, кухню, столовую и просторную гостиную открытого плана с выходом на террасу. Терраса является идеальным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Также в квартире предусмотрены две удобные спальни и одна ванная комната.

Здание построено из высококачественных материалов, и каждая жилая единица оснащена внутренними установками для подключения телефона, наземного и спутникового телевидения в гостиной и спальнях. Квартира отапливается и охлаждается с помощью кондиционеров, а в ванной комнате предусмотрен электрический теплый пол, что обеспечивает комфортную температуру в течение всего года.

К квартире прилагаются два парковочных места перед зданием, что добавляет удобства для жильцов. Все необходимые удобства для повседневной жизни находятся в нескольких минутах езды, включая магазины, рестораны, школы и детские сады. Расположение квартиры обеспечивает быстрый и легкий доступ ко всем необходимым

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

услугам, при этом предлагая спокойную обстановку для отдыха и наслаждения природой.

Эта недвижимость продается по принципу «под ключ».

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.