

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11291
Место :	Пореч
Площадь объекта :	65.70 m ²
Садовая зона :	400 m ²
Расстояние от центра :	9000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Расстояние от аэропорта :	48 km
Этаж :	Цокольный этаж
Количество спален :	2
Количество ванных комнат :	1
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 250.000 €

Мы рады представить вам исключительную квартиру на первом этаже с садом, расположенную в спокойном районе недалеко от Пореча. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание тишины и близости к важным удобствам, всего в 9 км от Пореча и моря.

Квартира находится в здании с пятью жилыми единицами, что гарантирует приватность и спокойную атмосферу жизни. Общая площадь квартиры составляет 65,70 м², из которых 62,45 м² — полезная площадь квартиры, а площадь подсобного помещения — 3,25 м². Планировка включает входной холл, кухню, столовую и гостиную открытого типа с выходом на террасу, что обеспечивает просторное и светлое пространство, идеальное для семейных встреч. В квартире есть две спальни и современная ванная комната.

Особенностью этой недвижимости является просторный сад площадью 400 м², который предлагает достаточно места для уличных мероприятий, садоводства или просто для отдыха на свежем воздухе. В квартире также есть два парковочных места перед зданием, что добавляет удобства.

Квартира оборудована всеми необходимыми установками для телефона, наземного и спутникового телевидения, которые доступны в гостиной и спальнях. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами, а в ванной комнате предусмотрено электрическое подогрев пола, что гарантирует высокий комфорт и энергоэффективность в течение всего года.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Здание построено из высококачественных материалов и полностью оснащено необходимой коммунальной инфраструктурой. Местоположение обеспечивает быстрый и легкий доступ к магазинам, ресторанам, школам и детским садам, которые находятся всего в нескольких минутах езды на машине. Близость к основным дорогам обеспечивает отличное соединение с Поречем и остальной частью Истрии.

Квартира предлагается «под ключ». Воспользуйтесь этой возможностью и осуществите свою мечту о комфортабельной и спокойной жизни недалеко от Пореча!

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.